

WELKOM



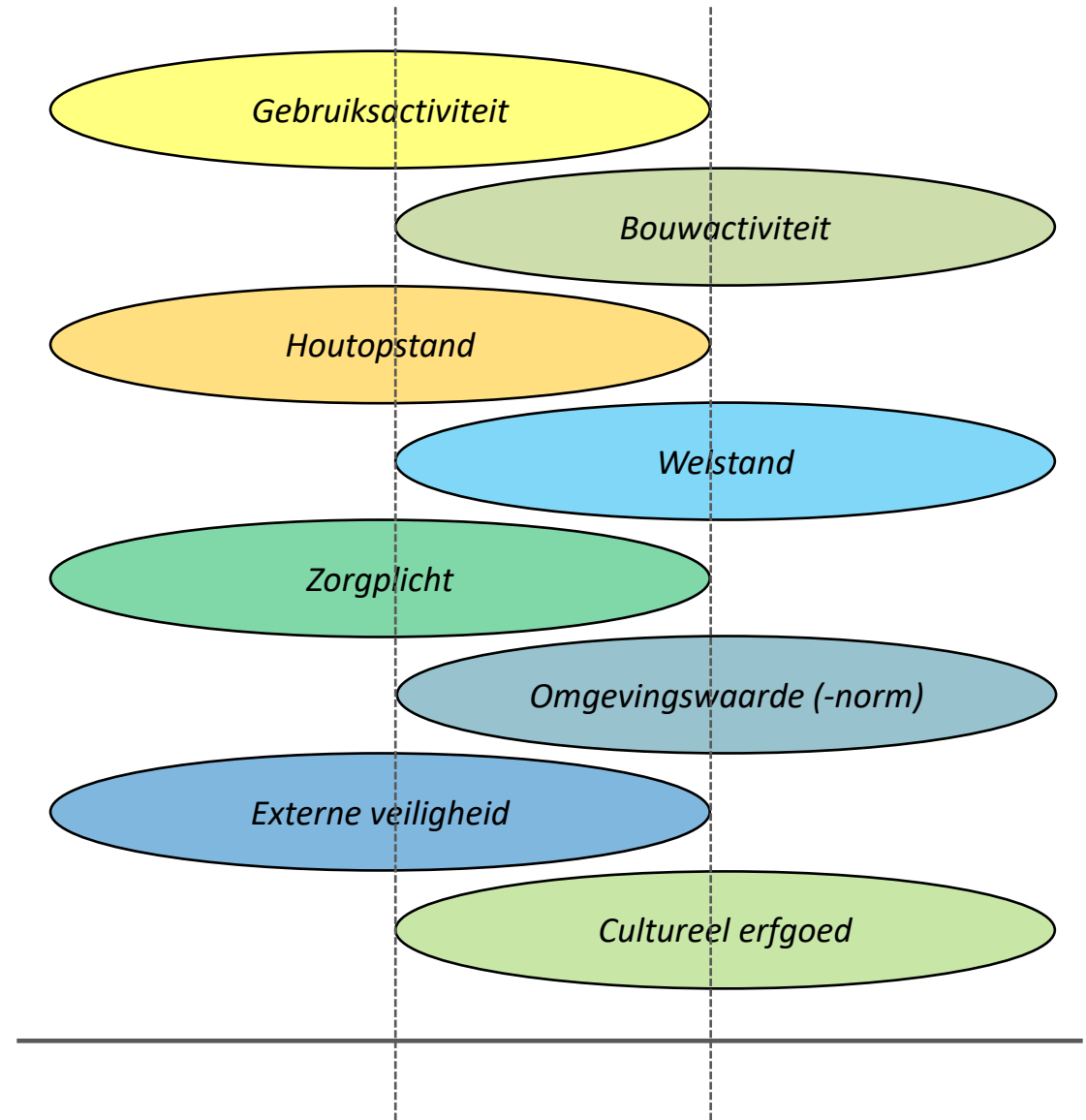
KOPPELING REGELTEKST MET LOCATIE:

De Juiste koppeling van regeltekst met locatie zorgt voor:

- Bepaalt waar de juridische regeling geldt inclusief eventuele normwaarden
- Werking binnen het stelsel, klik op de kaart (InformatieModel OmgevingsWet - IMOW)
- Voor het aanbieden van de juiste vragenbomen en formulieren in het loket (Standaard voor Toepasbare Regels - STTR)

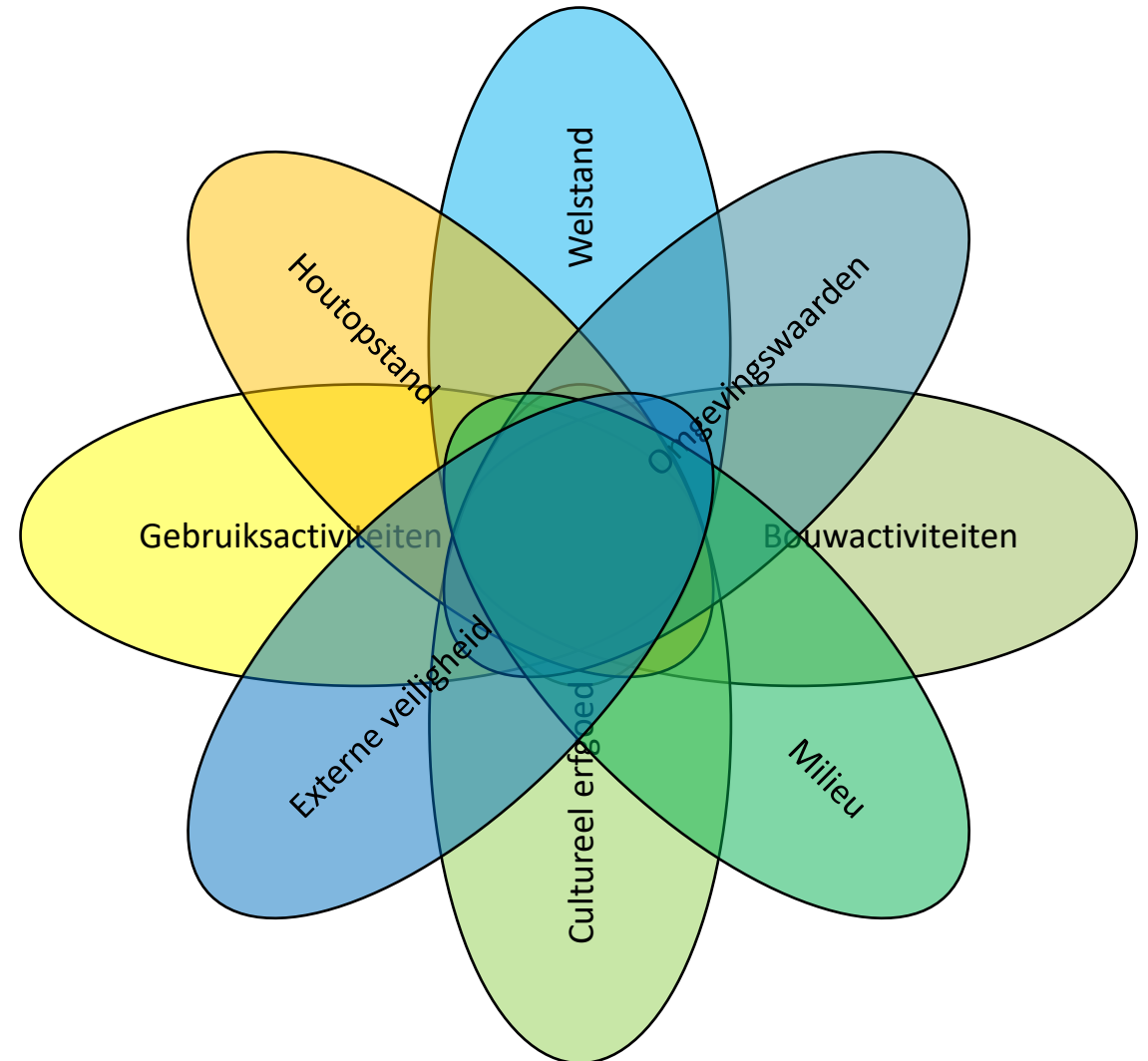
OPBOUW OMGEVINGSPLAN

- Iedere regeltekst heeft een werkingsgebied;
- Doorwerkende regels vanuit andere overheden met eigen werkingsgebieden
- Verbale gebieden uit bestaande verordeningen opnemen als werkingsgebied;



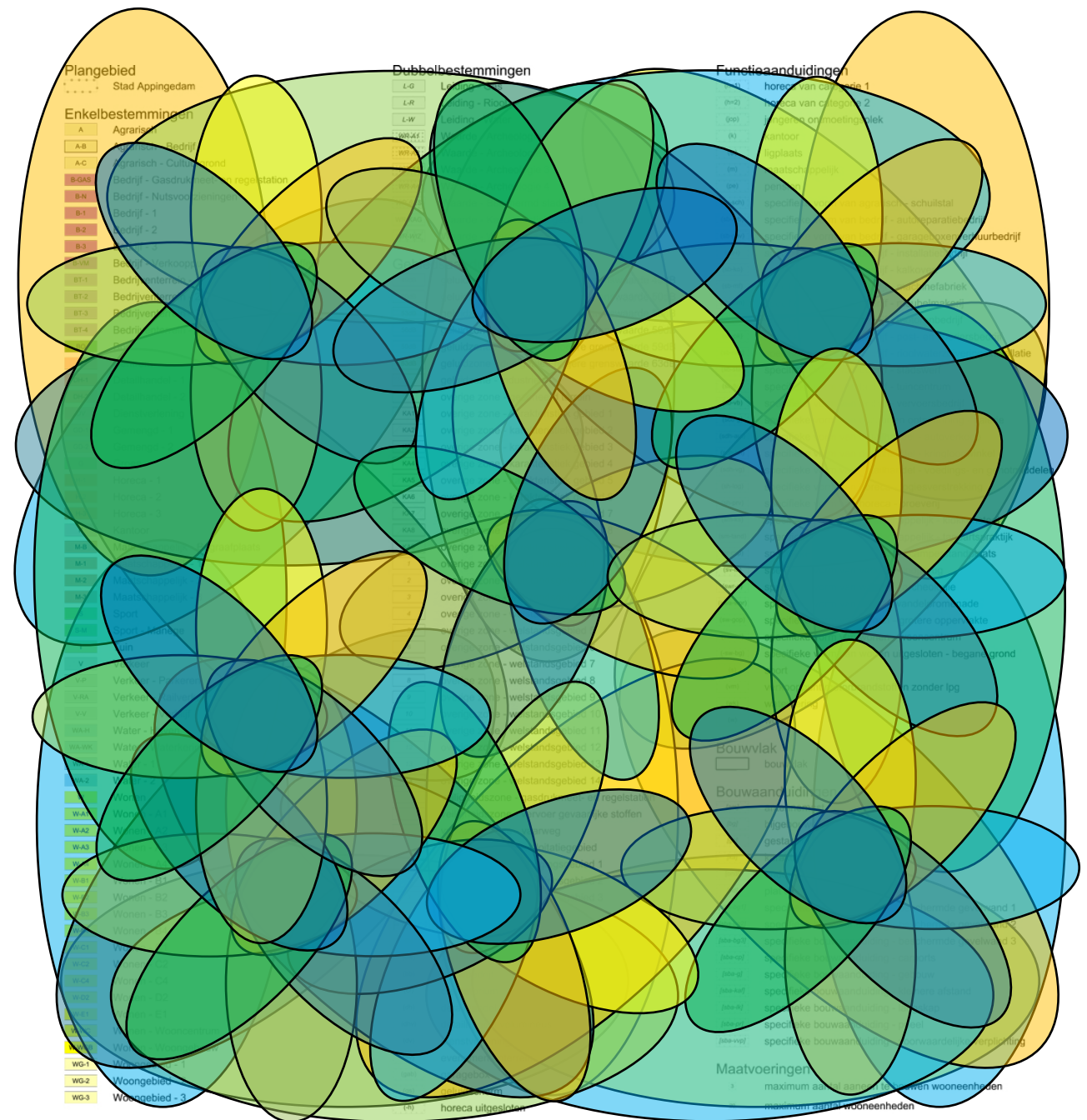
OPBOUW OMGEVINGSPLAN

- Een veelvoud van overlappende en aan elkaar passende geo-objecten die juridisch, afzonderlijk of gezamenlijk een werkingsgebied van een regel kunnen vormen



UITDAGING OMGEVINGSPLAN

- Beheer van de (hoeveelheid) onderliggende geometrieën;
- Beheer gebruik noemer en versiebeheer;
- Conflicten in de onderlinge verhouding van regels in kaart brengen;
- Geen initiële plankaart meer maar gebieden met noemers, waar de raadpleger bepaald welke gebieden in gezamenlijkheid getoond worden



UITDAGING

OMGEVINGSPLAN

- Beheer van de (hoeveelheid) onderliggende geometrieën;
- Beheer gebruik noemer en versiebeheer;
- Conflicten in de onderlinge verhouding van regels in kaart brengen;
- Geen initiële plankaart meer maar gebieden met noemers, waar de raadpleger bepaald welke gebieden in gezamenlijkheid getoond worden

FOKKE & SUKKE
WILLEN GRAAG GOED VOOR DE DAG KOMEN



LOCATIES....

- Een locatie is een abstracte term: het is een object van het type
 - Gebied
 - Gebiedengroep
 - Lijn
 - Lijnengroep
 - Punt
 - Puntengroep
- Een locatie heeft een noemer

HOE OMGAAN MET GEOMETRIE

Geometrietypen :

- Punt lijn vlak
- mag ook multi-vlak/-lijn/-punt zijn

Documenten met Regels

- vlak , tenzij rooilijn (lijn), geluidsproductieplafond (punt)

Documenten met beleidstekst

- vlak , lijn, punt

WERKINGSGEBIED EN LOCATIE(S)

REGELTEKST

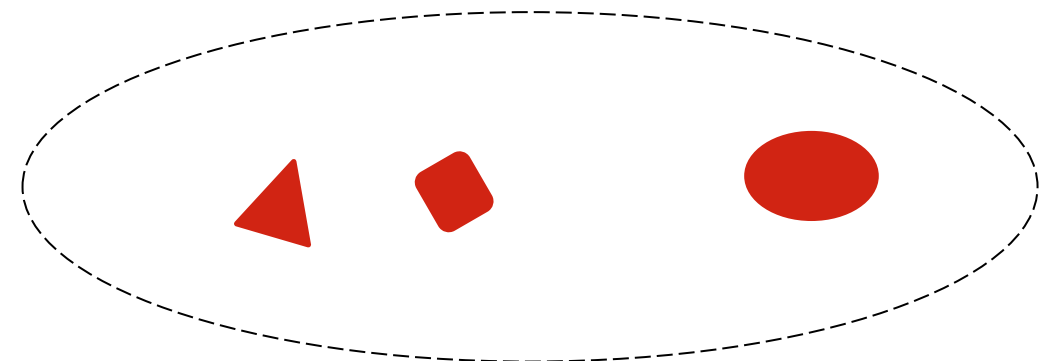
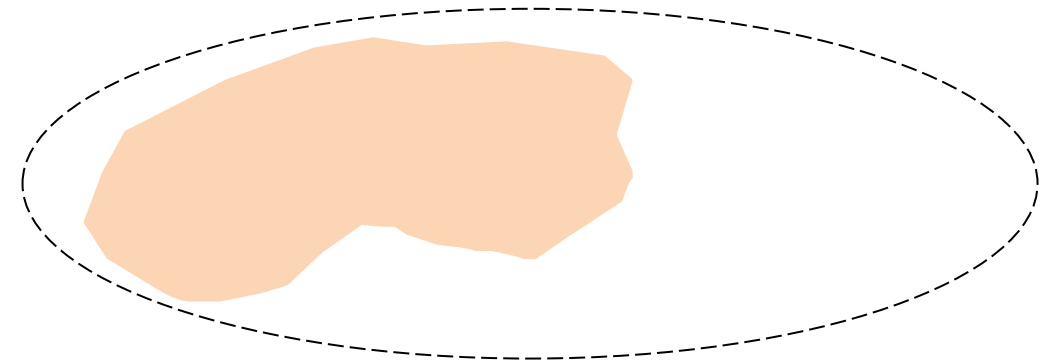
Artikel 1

- Ter plaatse van *'locatie 1'* geldt

Artikel 2

- Ter plaatse van *'locatie 2'* geldt

WERKINGSGEBIED VAN DE REGEL



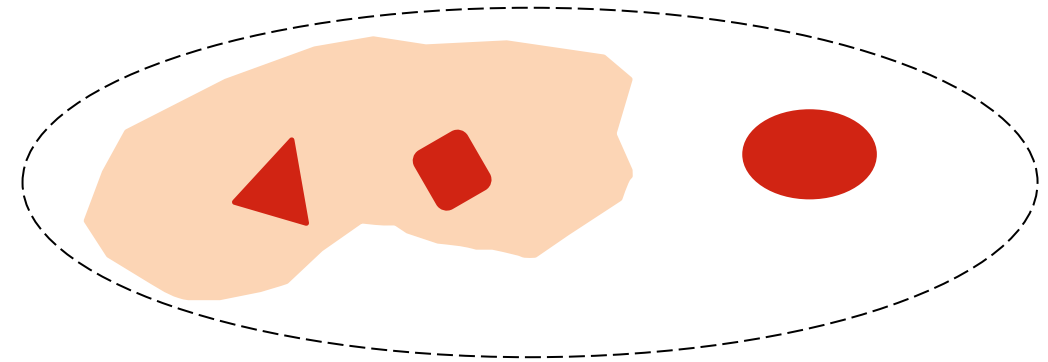
WERKINGSGEBIED EN LOCATIE(S)

REGELTEKST

Artikel 1

- Ter plaatse van 'locatie 1' en 'locatie 2' geldt ...

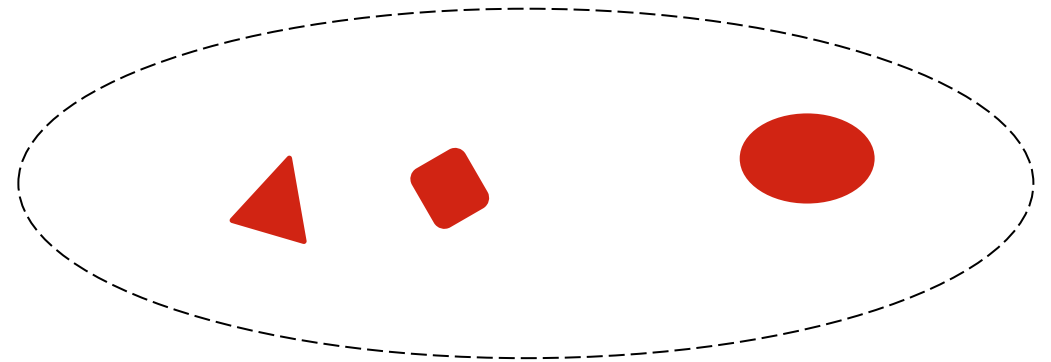
WERKINGSGEBIED VAN DE REGEL



MULTIVLAK OF LOCATIEGROEP

Artikel 1

- Ter plaatse van '*locatie X*' geldt



WAT ZIJN LOCATIEGROEPEN

- Locatiegroep is een groep van gebieden (of lijnen/punten)
- Er is 1 groeperingsniveau mogelijk binnen een Locatie, een groep in een groep is niet mogelijk.

Aanbeveling:

Definieer voor zover mogelijk locaties als locatiegroep. Ook wanneer het maar om 1 gebied gaat. Dit zorgt voor meer flexibiliteit bij beheren en muteren. (beter uitbreidbaar)

* afhankelijk van de gebruikte software gebeurt dit op de achtergrond al of kun je deze keuze zelf maken.

REGELTEKST IRT LOCATIE

- Iedere regeltekst heeft een **werkingsgebied**
- Een werkingsgebied bestaat uit 1 of meer **locaties**.
- Vanuit de regeltekst wordt verwezen naar de locatie(s), minimaal 1x t.b.v. de mensleesbaarheid.
- Wanneer geen specifieke locatie is gekoppeld geldt het **ambtsgebied als locatie**
- Informatie die onderdeel vormt van besluit maar niet voor de mens leesbaar is, moet worden vastgelegd in een **geografisch informatieobject (GIO)** (geometrie)

NOEMERS VAN LOCATIES IN DE REGELTEKST

- Locaties tbv de gebiedsaanwijzing
 - Aanwijzen van beperkingengebieden
- Locaties tbv de normwaarden
 - Maximale bouwhoogte bedrijfshal
 - Maximum bouwhoogte bedrijfswoning (knippen i.v.m. overlap locaties)
- Locaties voor regelen van activiteiten



Gebruik en beheer van Noemers / locatiebibliotheek

Enkelvoudig gebruik:

- Voordelen:
 - Muteren van de geometrie van een locatie minder complex, heeft geen consequenties voor andere regels
- Nadelen:
 - Veel Noemers
 - Meerdere geometrieën wijzigen bij ogenschijnlijk gelijke locatie

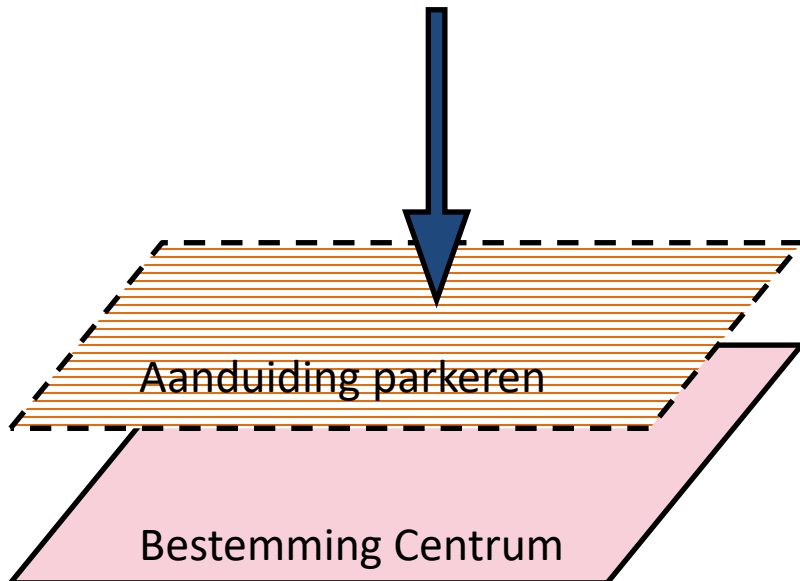
Meervoudig gebruik:

- Voordelen:
 - Bij wijzigen van locatie voor meerdere regels hoeft dit maar 1 keer te worden aangepast voor meerdere regels.
- Nadelen:
 - Muteren van de geometrie van de locatie kan gevolgen hebben voor meerdere regels.

Locaties tbv activiteiten

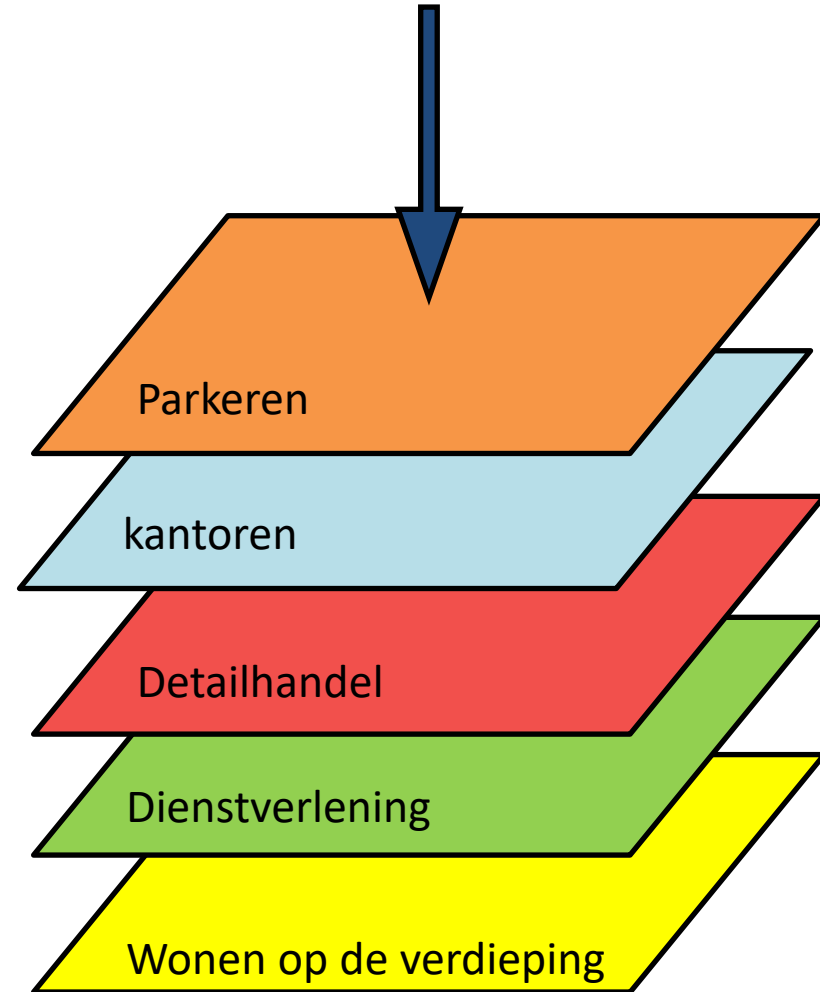
- Bestemmingsplan

Gronden bestemd voor:



- Omgevingsplan

Gronden gebruiken voor (activiteiten):



Voorbeeld afspraak noemers

Naamgeving locatie:

<activiteit> - <eventuele specificatie> - <regelkwalificatie>

- Wonen - verdieping – toegestaan
- Bouwen van een hoofdgebouw – vergunningplicht

De activiteit in de noemer van de locatie is gelijk aan de activiteit zoals bij de annotatie van de activiteiten, ofwel:

Noemer locatie is: **Bouwen van een hoofdgebouw – vergunningplicht**

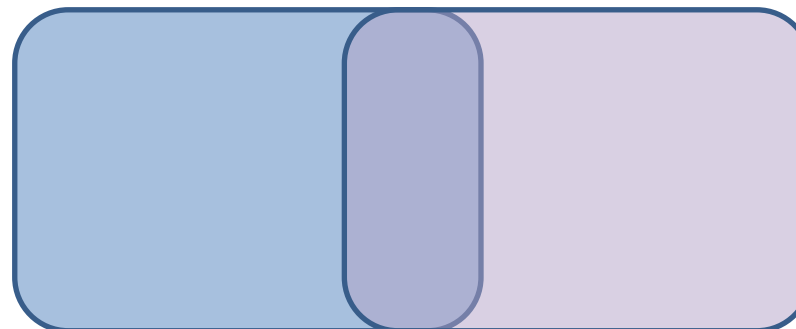
Activiteit is: **Bouwen van een hoofdgebouw**

Voorbeeld bouwregel ('fout')

Artikel 6.30 Bijbehorend bouwwerk bouwen – toegestaan

Ter plaatse van de locatie 'bijbehorend bouwwerk – toegestaan' binnen de locatie 'te verwachten archeologisch monument' is het bouwen van een bijbehorend bouwwerk, niet zijnde een overkapping, in het achtererfgebied toegestaan zonder omgevingsvergunning, mits:

- de afstand tot de zijdelingse perceelgrens minimaal 1 meter is, tenzij op de perceelgrens wordt gebouwd;
-

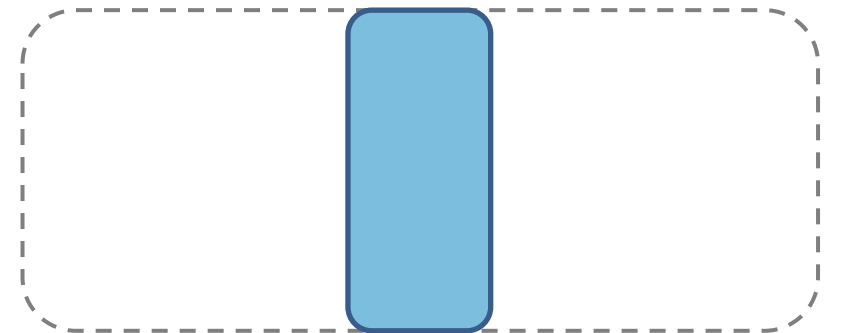


Voorbeeld: 'goede bouwregel'

Artikel 6.30 Bijbehorend bouwwerk bouwen – toegestaan

Ter plaatse van de locatie 'bijbehorend bouwwerk - te verwachten archeologisch monument - toegestaan' is het bouwen van een bijbehorend bouwwerk, niet zijnde een overkapping, in het achtererfgebied toegestaan zonder omgevingsvergunning, mits:

- de afstand tot de zijdelingse perceelgrens minimaal 1 meter is, tenzij op de perceelgrens wordt gebouwd;
-



AANBEVELINGEN

- Voorkeur voor het gebruik van locatiegroepen, ook bij 1 gebied vanuit beheer en flexibiliteit
- Hou naast de digitale randvoorwaarden ook rekening met de mensleesbare versie van de regels
- Benoem een locatie (locatiegroep) als herkenbaar gebied dat aansluit bij hetgeen je regelt in je regeltekst, ook in het kader van beheer (voorkeur voor 1 op 1 relatie)
- Leg uw systematiek voor naamgeving van locaties vast in een 'handboek omgevingsdocument'