Annoteren en locaties

Willeke Boeken – Gemeente Leiden
Mirella van der Velde - Geonovum

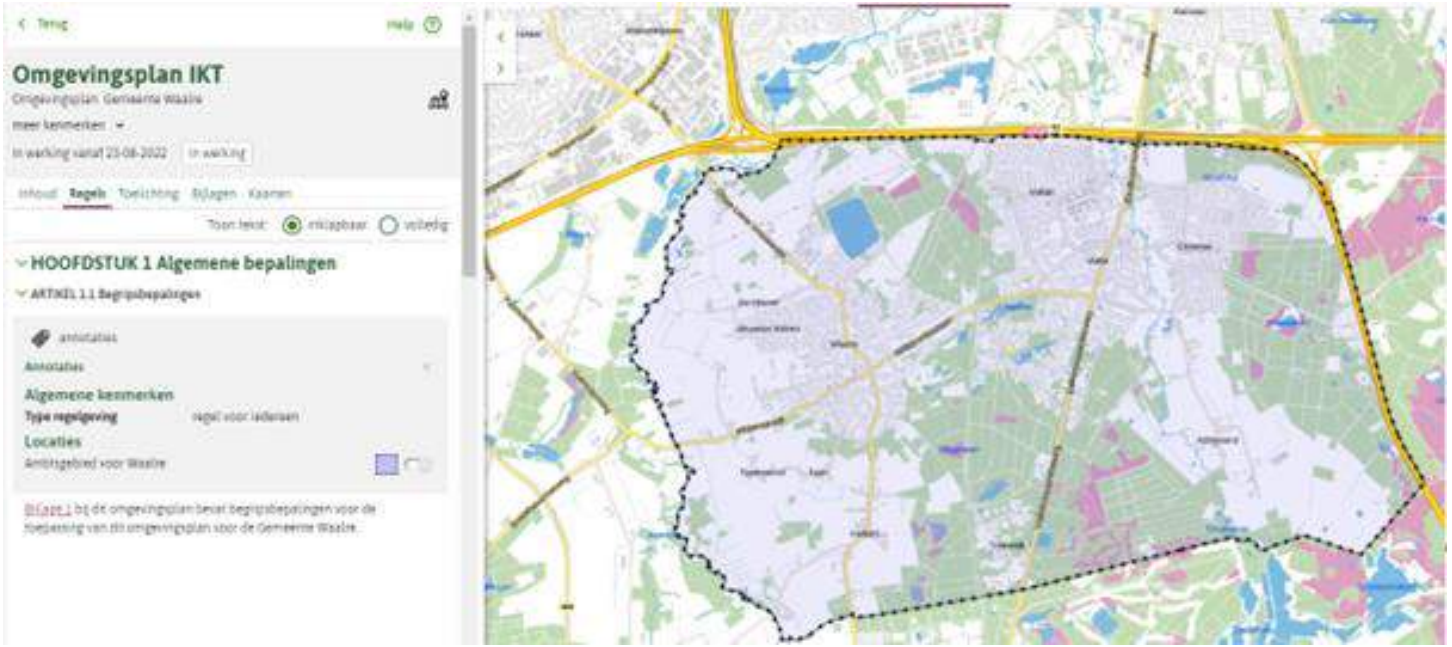
8 december 2022

Agenda

1. De theorie over locaties
2. Van theorie naar praktijk: hoe krijg je dingen goed in het stelsel
3. Even wat dingetjes…..
4. Nu en straks; de transitie
5. Het beheren van locaties, ook bij wijzigen / muteren

Het belang van locaties

Het werkingsgebied



Koppelen van een locatie aan een regel

ARTIKEL 4.26 Aanwijzing

annotaties

Annotaties

Algemene kenmerken

Type regelgeving	regel voor iedereen
Thema's	energie en natuurlijke hulpbronnen, gezondheid, landschap, milieu algemeen, natuur, cultureel erfgoed, infrastructuur, bouwwerken, landgebruik, water en watersystemen

Locaties

Buitengebied Agrarisch

Activiteiten

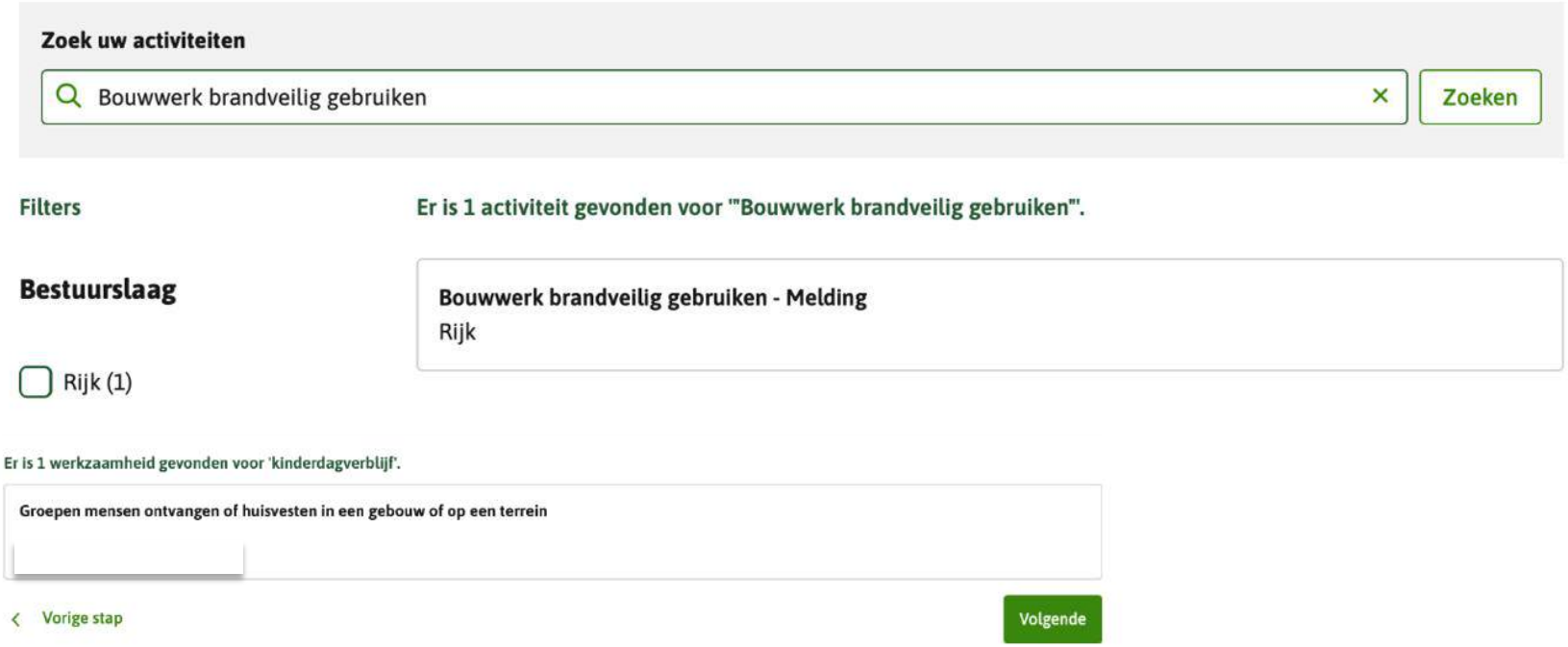
agrarische activiteit

agrarische activiteit verrichten anders geluid: Buitengebied Agrarisch

De activiteit en een locatie

Annotaties en toepasbare regels

Werkzaamheden en activiteiten



A egels

Registratie Toepasbare Regels

Filter opties

Bestuursorgaan

Gemeente Gouda

Activiteit

bouwen

Alle filteropties wissen Toon alle opties

Functionele structuur

Er zijn 84 resultaten gevonden.

- Activiteit met gevolgen voor de fysieke leefomgeving
  - Activiteit gereguleerd bij AMvB
  - Activiteit gereguleerd in de omgevingsverordening
  - Activiteit gereguleerd in de waterschapsverordening
  - Activiteit gereguleerd in het omgevingsplan
    - Activiteit gereguleerd in het omgevingsplan gemeente Gouda
      - Activiteit gereguleerd in omgevingsplanregels van rijkswege
        - Bouwactiviteit (omgevingsplan)
          - *Afscheiding tussen balkons of dakterrassen bouwen, in stand houden of gebruiken*

< Toon positie in functionele structuur

Ander bouwwerk bouwen, in stand houden of gebruiken

Kenmerken vanuit omgevingsdocument

Bestuursorgaan:	Gemeente Gouda
ID:	nl.imow-gm0513.activiteit.AnderBouwwerkBouwen
Begindatum:	14-05-2022
Einddatum (tot en met):	Onbepaald

Locaties

Noemer	ID
gemeente Gouda	nl.imow-gm0513.ambtsgebied.9999999999

Bronverwijzingen

Document:	/akn/nl/act/gm0513/2020/omgevingsplan
Juridische bron:	nl.imow-gm0513.regeltekst.2020000063

Regelteksten ophalen

Kenmerken vanuit toepasbaar gemaakte activiteit

Bevoegd Gezag type:	Gemeente
Werkzaamheden:	Woonschip of ander drijvend werk afmeren Nieuw gebouw bouwen

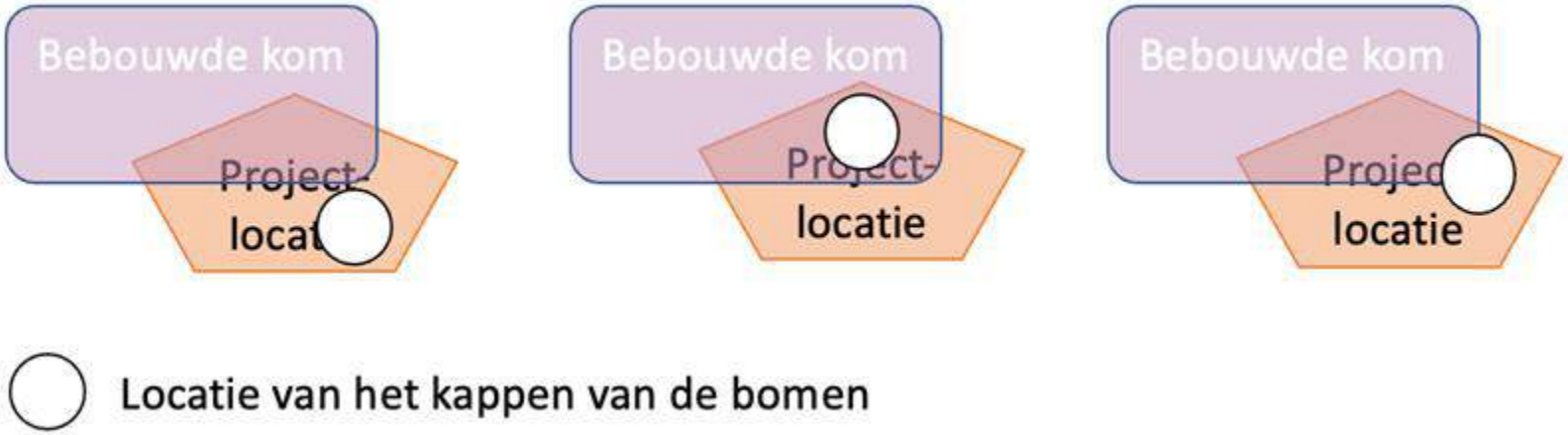
Locaties gekoppeld aan toepasbare

ruiken

Bouwen

gemeente Gouda nl.imow-gm0513.ambtsgebied.9999999999

Staat de te kappen boom buiten de bebouwde kom?

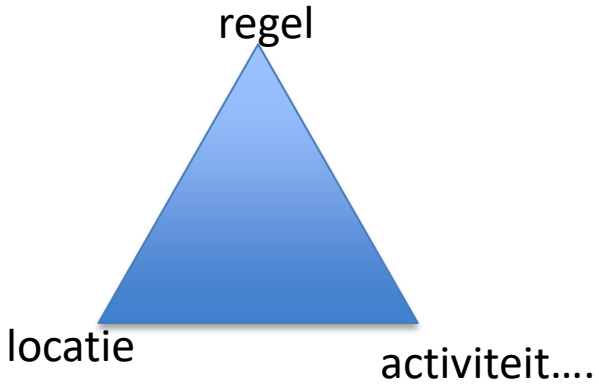


Kortom…de locatie:

- helpt bij het vinden van de relevante juridische regels
- maar is ook voor de vergunningchecks of de aanvraagmodule zeer belangrijk.

Van theorie naar praktijk

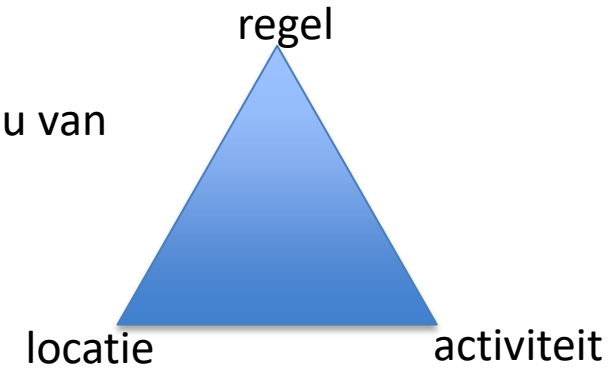
Het omgevingsplan stelt regels over activiteiten die gelden op locaties.



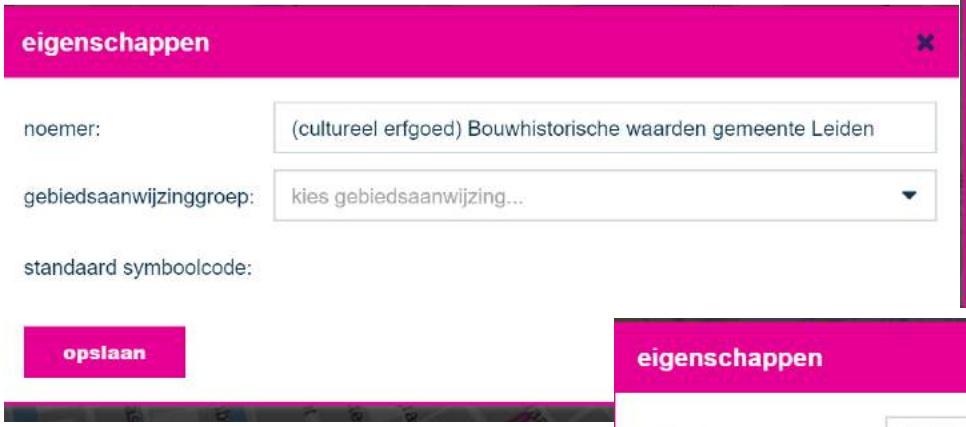
Het maken van een omgevingsplan met locaties

Locatie heeft een

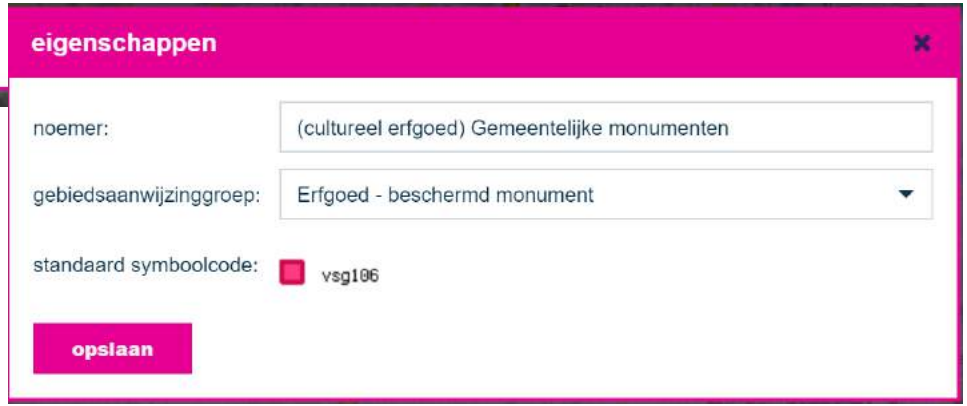
- Noemer: juridische naam
- Gebiedsaanwijzing: kies een functie of een beperkingengebied.
- Kies hierbij altijd ook een gebiedsaanwijzinggroep
- Symbolisatie in Regels op de kaart gebeurt op niveau van groep



annoteren


eigenschappen
noemer:
(cultureel erfgoed) Bouwhistorische waarden gemeente Leiden
gebiedsaanwijzinggroep:
kies gebiedsaanwijzing...
standaard symboolcode:
opslaan

eigenschappen
noemer:
(cultureel erfgoed) Gemeentelijke monumenten
gebiedsaanwijzinggroep:
Functie - beschermd monument
standaard symboolcode:
vsg006
opslaan


eigenschappen
noemer:
(cultureel erfgoed) Gemeentelijke monumenten
gebiedsaanwijzinggroep:
Erfgoed - beschermd monument
standaard symboolcode:
vsg106
opslaan

Samenhang plansoftware en LVBB – Regel op de kaart

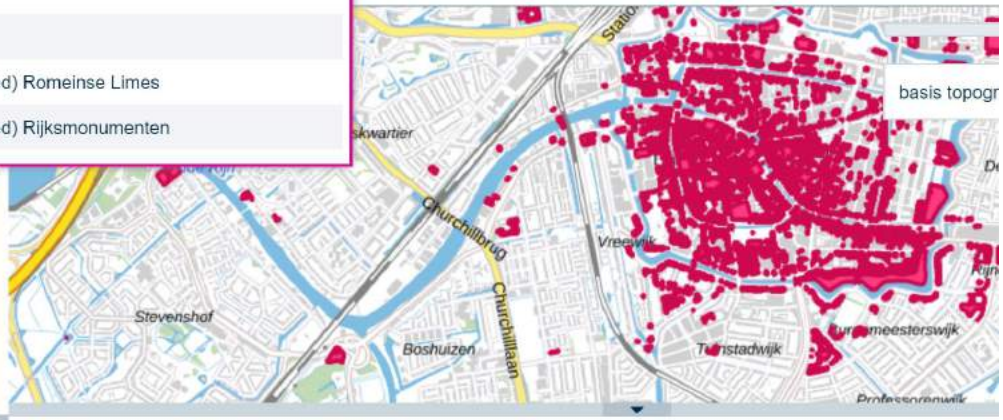
We maken het Omgevingsplan in de plansoftware

Het plan wordt beschikbaar gesteld in de LVBB
hier zie je de bekendmaking met de regeling en de werkingsgebieden

Vanuit de LVBB wordt het plan doorgeleverd aan Regels op de Kaart
hier zie je de samenhang tussen regels en locaties

gevonden op deze locatie

- [ ] Ambtsgebied
- [ ] Activiteit Met Betrekking Op (Rijks)Monumenten
- [ ] (Cultureel Erfgoed) Romeinse Limes
- [x] (Cultureel Erfgoed) Rijksmonumenten
- [ ] Activiteit Met Betrekking Op (Rijks)Monumenten - (Cultureel Erfgoed) Romeinse Limes
- [ ] Activiteit Met Betrekking Op (Rijks)Monumenten - (Cultureel Erfgoed) Rijksmonumenten



- Paragraaf 4.3.2 Beperkingengebieden provincie Zuid…
- Paragraaf 4.3.3 Cultureel erfgoed
  - Artikel 4.9 Toepassingsbereik
  - Artikel 4.10 Romeinse Limes
  - Artikel 4.11 Activiteiten bij Romeinse Limes
  - [x] Artikel 4.12 Aanwijzing rijksmonumenten
    - [x] 1
    - [x] 2
  - Artikel 4.13 Aanwijzing gemeentelijke monumenten
  - [x] Artikel 4.14 Activiteiten bij monumenten
  - Artikel 4.15 Beschermd stadsgezicht
  - Artikel 4.16 Activiteiten bij Beschermd stadsgezicht
  - Artikel 4.17 Molenbiotoop
  - Artikel 4.18 Activiteiten bij Molenbiotoop

uitklappen | inklappen | deselecteren

zoeken in de tekst...

1 Activiteit met betrekking op (rijks)monumenten (cultureel erfgoed) Rijksmonumenten

Er zijn (cultureel erfgoed) Rijksmonumenten.

2

De kenmerken van de rijksmonumenten zijn opgenomen in het Erfgoedregister.

Artikel 4.14 Activiteiten bij monumenten Activiteit met betrekking op (rijks)monumenten (cultureel erfg

Leiden

GEM

Officiële uitgave van

Omgevingspl

- TEST -De gemee

Artikel I

Het omgevingspla

Artikel II

Het omgevingspla
zoals is aangegev

Artikel III

Dit besluit treedt i
Gegeven te Leide

Dit besluit treedt i

Leiden

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

beperkingengebied - romeinse limes	/join/id/regdata/gm0546/2022/24gio148/nld@2022-11-16;0
gemeentelijke monumenten	/join/id/regdata/gm0546/2022/24gio203/nld@2022-11-16;0
landgoedbiotopen	/join/id/regdata/gm0546/2022/24gio145/nld@2022-11-16;0
molenbiotopen	/join/id/regdata/gm0546/2022/24gio[illegible]/nld@2022-11-16;0
rijksmonumenten	/join/id/regdata/gm0546/2022/24gio205/nld@2022-11-16;0
waarde - archeologie	/join/id/regdata/gm0546/2022/24gio1/nld@2022-11-16;0

Er zijn Molenbiotopen.

TEST

provero

ARTIKEL 4.10 Romeinse Limes Ontwerp

ARTIKEL 4.11 Activiteiten bij Romeinse Limes Ontwerp

ARTIKEL 4.12 Aanwijzing rijksmonumenten

1. Er zijn Rijksmonumenten. Ontwerp

annotaties

Annotaties

Algemene kenmerken

Type regelgeving regel voor iedereen

Dit lid geldt in

Rijksmonumenten Ontwerp

Activiteiten

Activiteit met betrekking op (rijks)monumenten Ontwerp
in: Rijksmonumenten

2. De kenmerken van de rijksmonumenten zijn opgenomen in het Erfgoedregister. Ontwerp

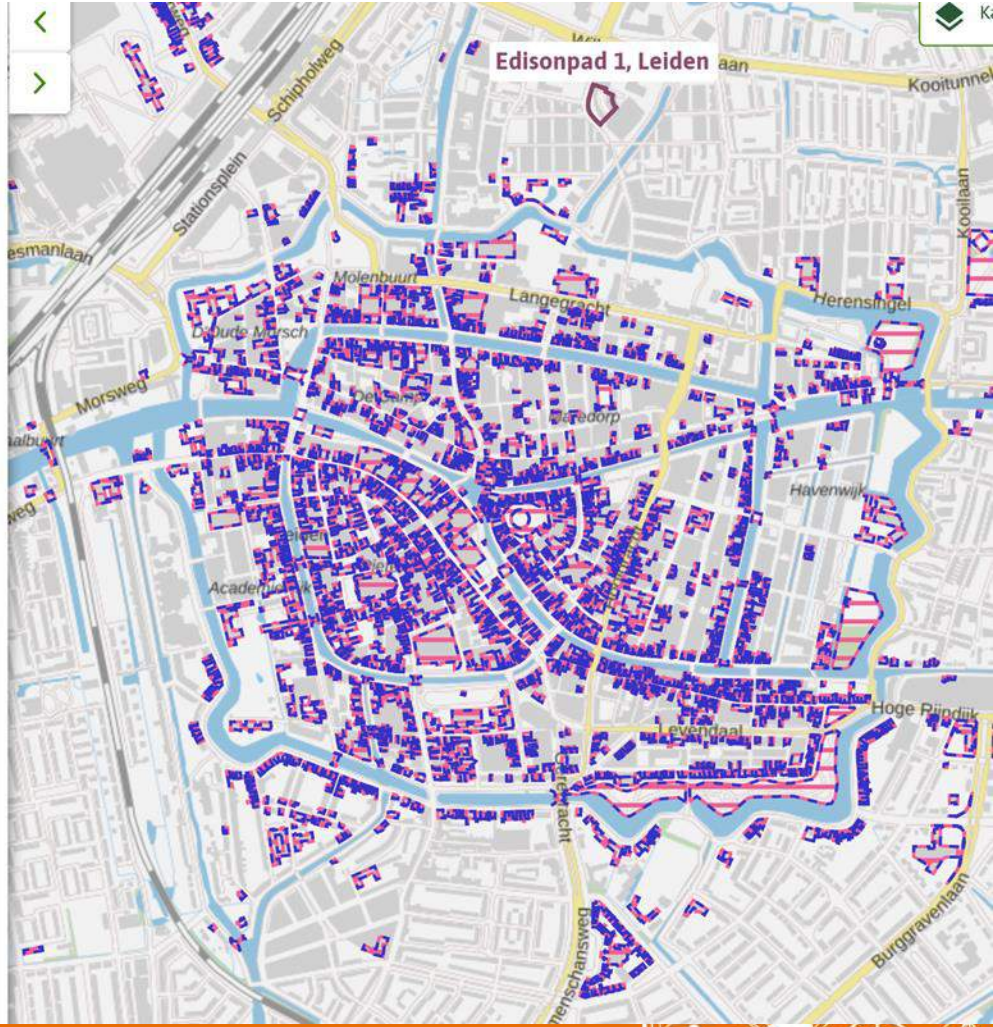
annotaties

ARTIKEL 4.13 Aanwijzing gemeentelijke monumenten

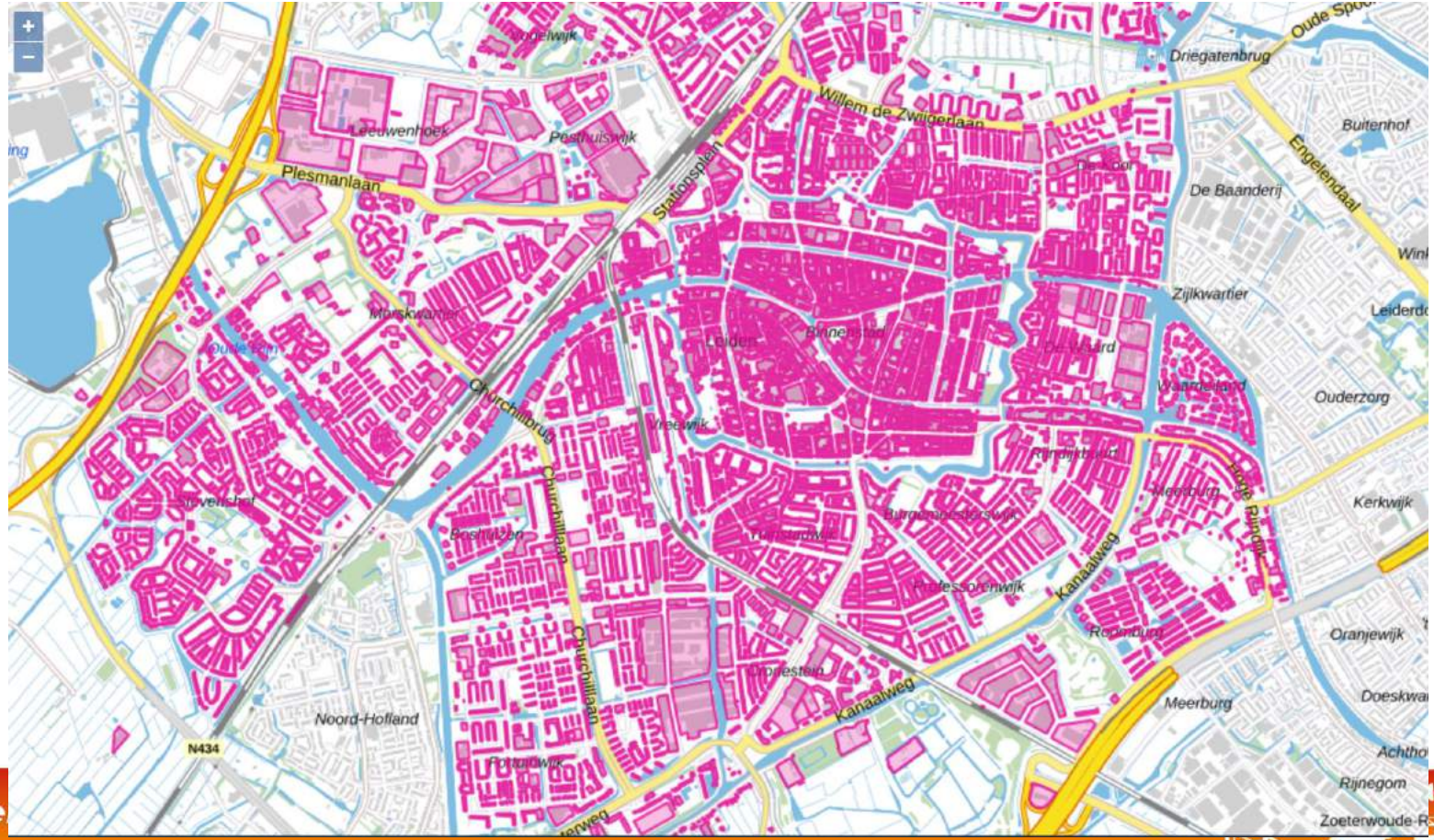
1. Er zijn Gemeentelijke monumenten. Ontwerp

annotaties

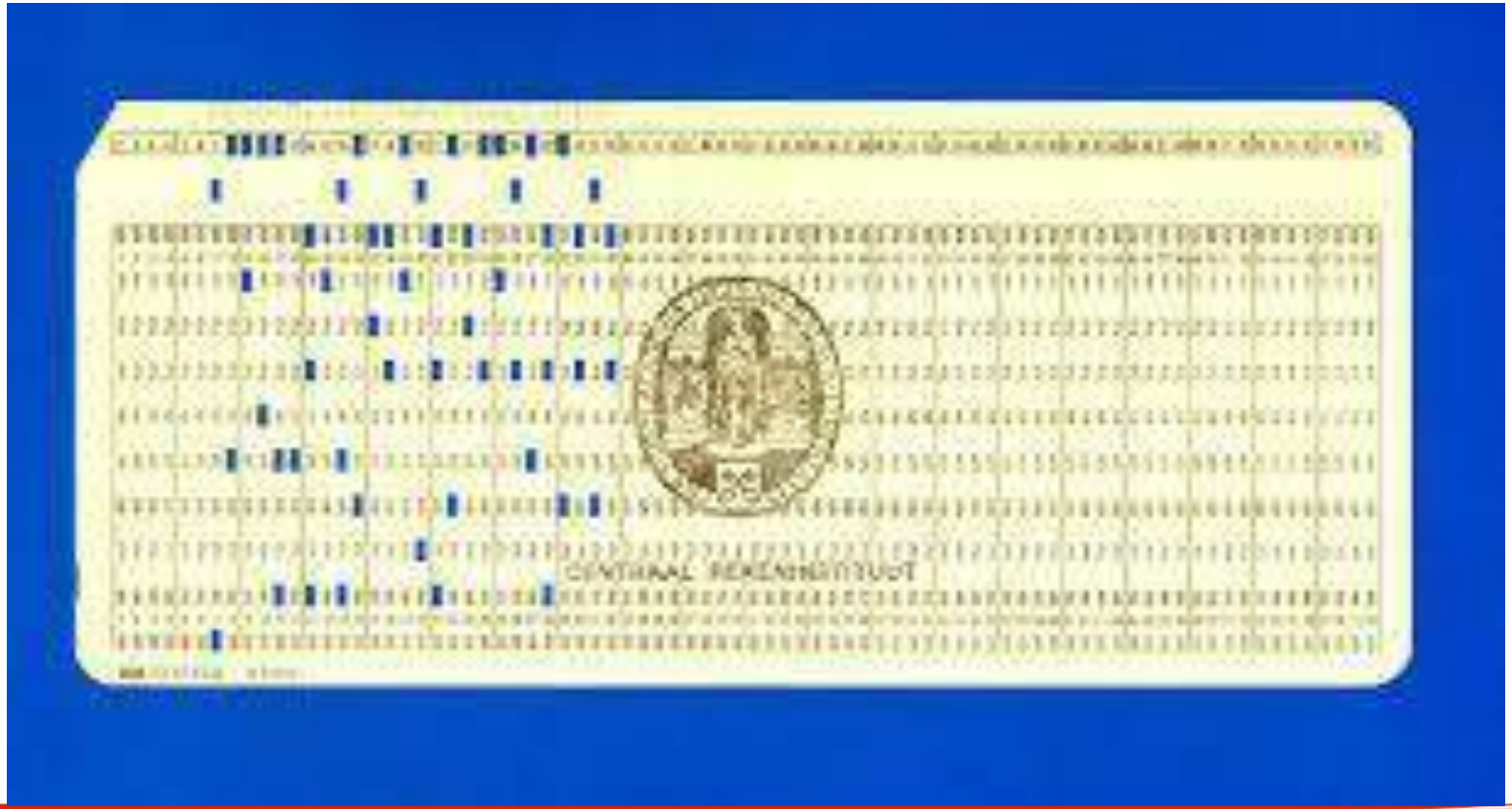
Annotaties



Grote geometrieën



Pons



Mutatiescenario’s en gevolgen voor locaties

Nu en straks

NU: Oefenen met het opstellen van het omgevingsplan
NU: Uitvinden wat mogelijkheden van annoteren zijn
NU: voorbereiden op de eerste wijzigingen

- aanpassingen aan de bruidsschat
- gebiedsgerichte wijzigingen
- thematische wijzigingen (aanpassingen beleid)

Straks: transitie omzetten van plan van rechtswege
Straks: beheer van zowel wijzigingsbesluiten als geometrieen

Strategie transitie

- Tot 2029 de tijd voor de transitie.
- Hoe kan je zorgen dat je tijdens de transitie ook gebiedsontwikkelingen kan faciliteren?

Transitie plan van rechtswege naar omgevingsplan

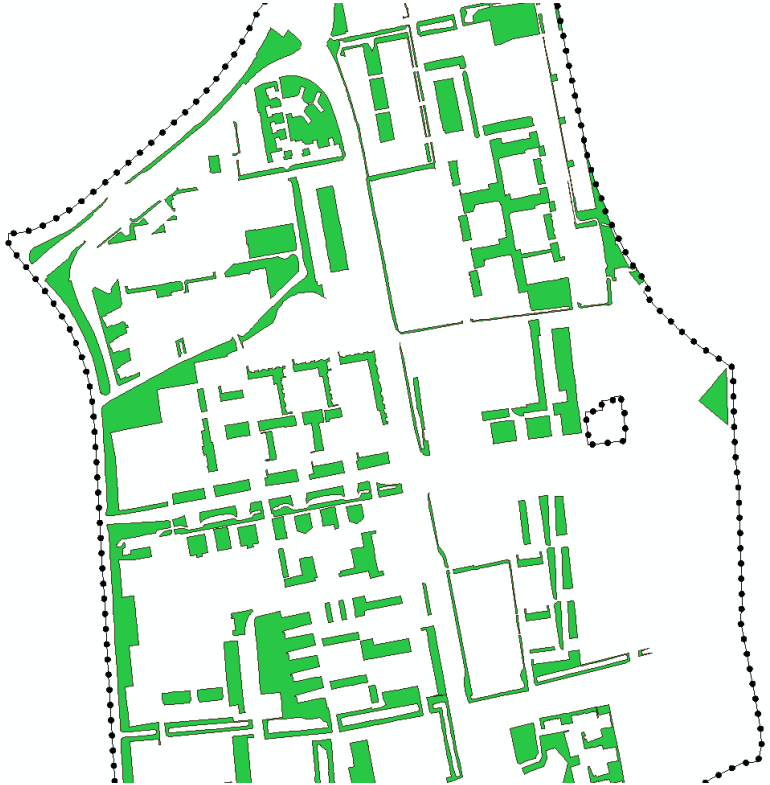
Artikel 15 Wonen

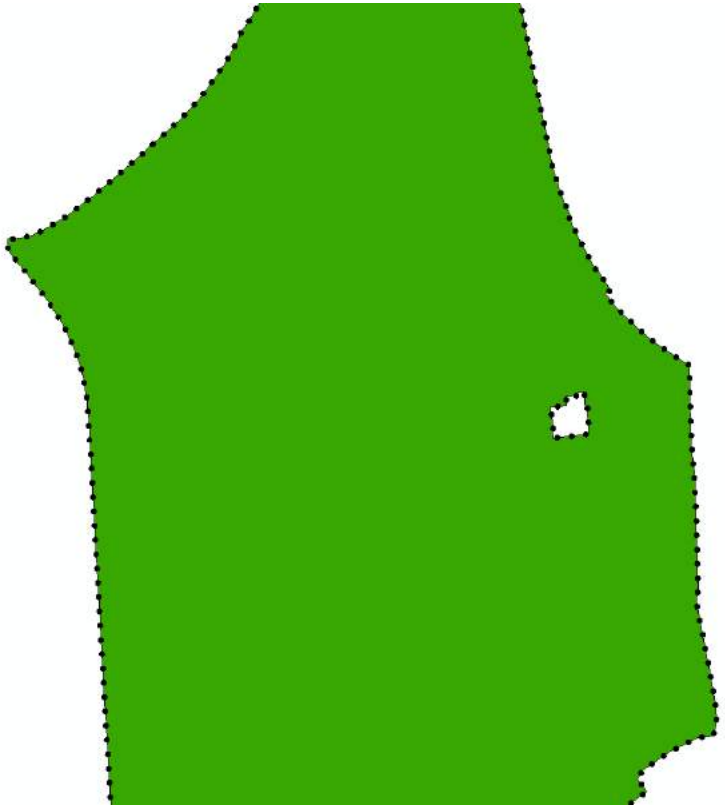
15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;
b. aan-huis-verbonden beroeps-/bedrijfsactiviteiten;
c. ter plaatse van de aanduiding 'garagebox', uitsluitend voor gara
d. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen', uitsluitend voor be
e. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf', mede voor bedrijven die bedrijfsactiviteit) onder de milieucategorie 1;
f. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel', mede voor detailha
g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor maa combinatie met zorg en/of begeleiding;
h. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor', mede voor kantoren uit
i. ter plaatse van de aanduiding 'horeca', mede voor horeca uit ter grond;
j. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein', uitsluitend parke
k. behoud en bescherming van beeldbepalende bebouwing ter plaa

of





Transitie plan van rechtswege naar omgevingsplan

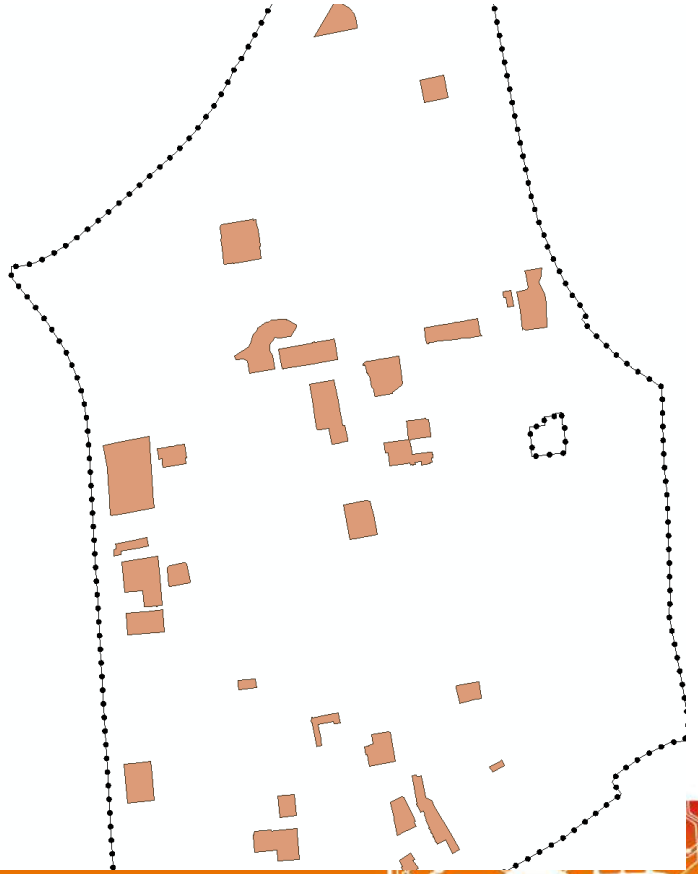
Artikel 10 Groen
10.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. (openbare) groenvoorzieningen;
b. voorzieningen voor langzaam verkeer en verblijf;
c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
d. nutsvoorzieningen;
e. speelvoorzieningen;
f. kunstobjecten;
g. oeververbindingen in de vorm van bruggen en vlonders;
h. een trafohuis, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening'
i. tevens een kleinschalige kinderboerderij met de daarbij behorende voorzieningen, ter plaatse van de aanduiding 'kinderboerderij';

Artikel 15 Wonen
15.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
……
met de daarbij behorende voorzieningen, zoals:
a. voorzieningen voor verkeer en verblijf;
b. (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
c. in- en uitritten;
d. tuinen en verhardingen;
e. speelvoorzieningen;
f. groenvoorzieningen;
g. nutsvoorzieningen;
h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

Maatschappelijk

Artikel 11 Maatschappelijk
11.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. maatschappelijke voorzieningen;
b. bedrijfswoningen;
c. ter plaatse van de aanduiding 'wonen', mede voor wonen, al dan niet behorend bij de aanwezige maatschappelijke voorziening;
d. tevens kantoor, dienstverlening en recreatieve voorzieningen, ter plaatse van de aanduiding 'gemengd';
e. tevens horeca van categorie 3 tot een maximale bruto vloeroppervlakte van 215 m², ter plaatse van de aanduiding ‘horeca van categorie 3’;
f. behoud en bescherming van beeldbepalende bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';



Maar ook maatschappelijk toegestaan in Wonen

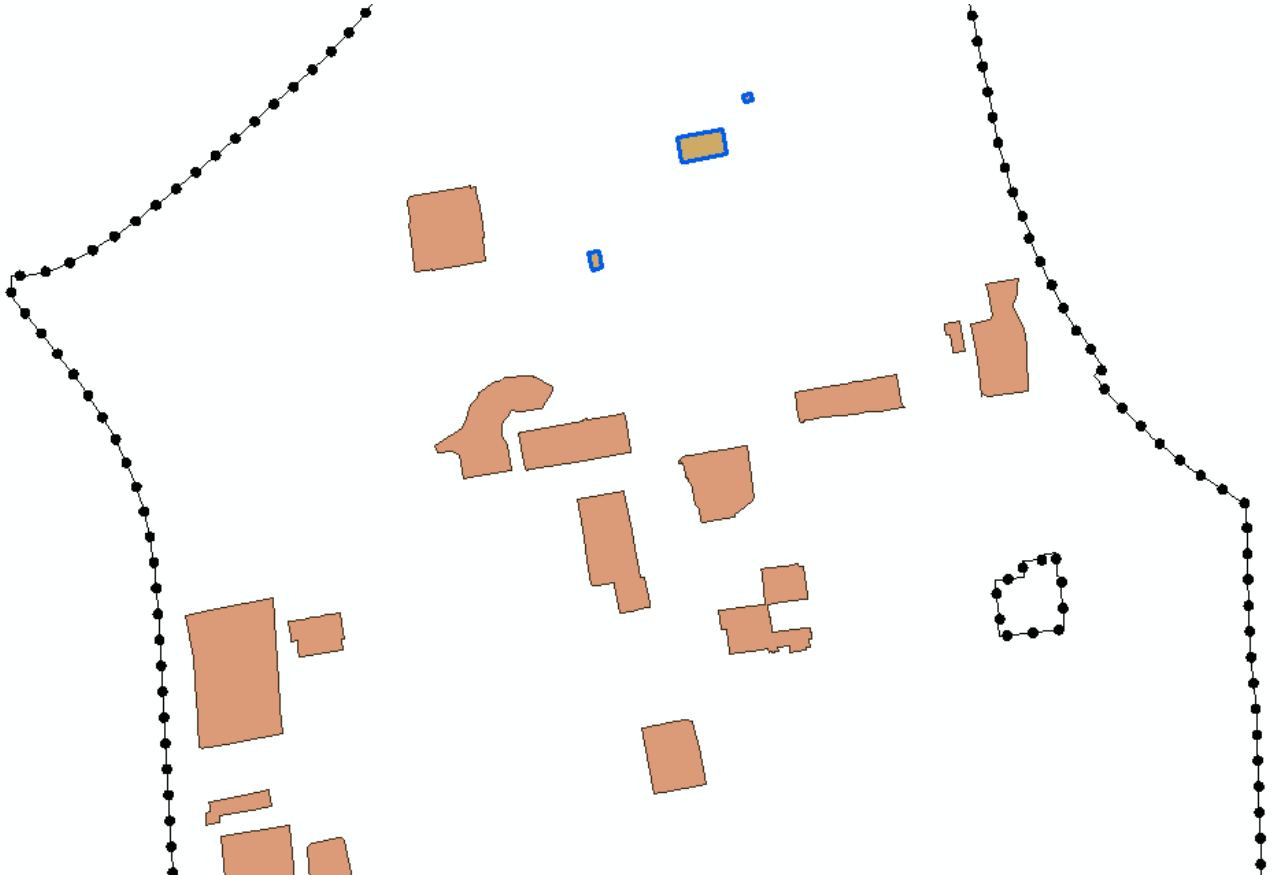
Artikel 15 Wonen

15.1 Bestemmingsomschrijving

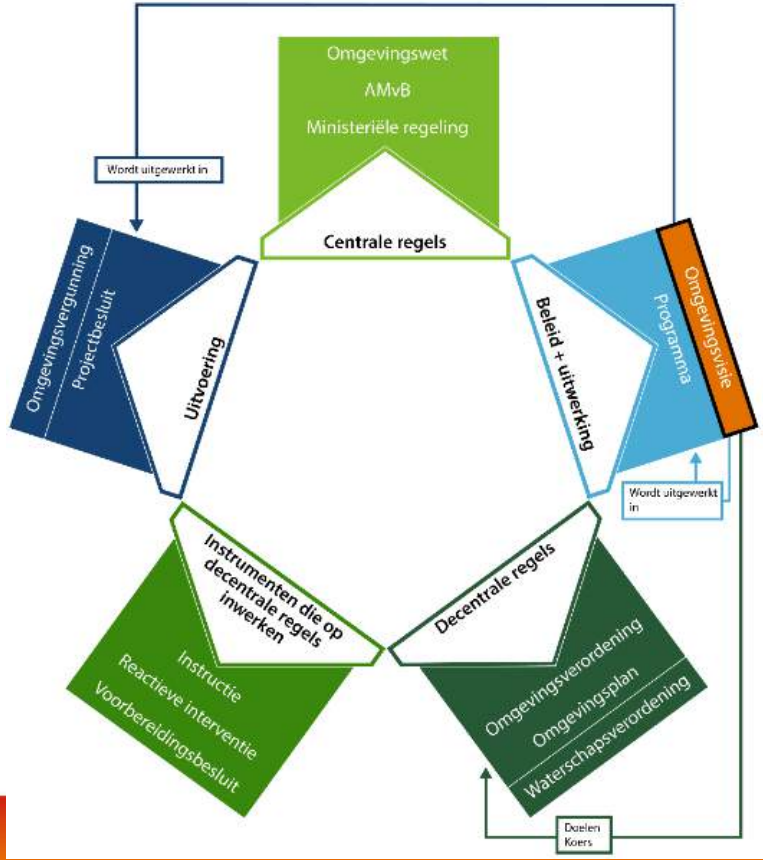
De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;
b. aan-huis-verbonden beroeps-/bedrijfsactiviteiten;
c. ter plaatse van de aanduiding 'garagebox', uitsluitend voor garage
d. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen', uitsluitend voor berg
e. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf', mede voor bedrijven die zij bedrijfsactiviteit) onder de milieucategorie 1;
f. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel', mede voor detailhanc
g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor maats combinatie met zorg en/of begeleiding;
h. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor', mede voor kantoren uitslu
i. ter plaatse van de aanduiding 'horeca', mede voor horeca uit ten h grond;
j. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein', uitsluitend parkeerv
k. behoud en bescherming van beeldbepalende bebouwing ter plaats

Dus aantal vlakken toevoegen:



Samenhang tussen instrumenten



Het beheren van locaties

Handige links

- Het structureren van omgevingsdocumenten https://www.wegwijzertpod.nl/uploads/2022-03/20220303_Whitepaper%20Structureren%20Omgevingsdocumenten_0.pdf
- Het effect van annoteren https://www.wegwijzertpod.nl/publicaties/het-effect-van-annoteren
- Notitie werkwijze geo en locaties https://www.wegwijzertpod.nl/uploads/2022-04/20220413%20Werkwijze%20Geo%20en%20locaties%20in%20Omgevingsdocumenten%201.0.pdf
- Locaties locaties locaties https://www.wegwijzertpod.nl/publicaties/locaties-locaties-locaties
- https://iplo.nl/digitaal-stelsel/aansluiten/standaarden/sttr-imtr/
- De uitvoeringsregel “geo-verwijzing”; zie voor meer informatie over de geo-verwijzing onderdeel 8.5.4.2 van de Standaard Toepasbare Regels.