Inspiratie met Staalkaarten

Annette Zebel-Vaudo en Dirk van de Rijdt

Staalkaart Bedrijfsmatige activiteiten

Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

De 4 staalkaarten

Staalkaarten zijn géén modelverordeningen maar geven voorbeelden hoe het zou kunnen. Er zijn nu 4 staalkaarten:

- Bedrijfsmatige activiteiten (pdf, 6.9 MB)
- Buiten centrum stedelijk gebied (pdf, 2.4 MB)
- Centrum stedelijk gebied (pdf, 1.8 MB)
- Energietransitie (pdf, 890 kB)

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) zet de tweede fase staalkaarten op in samenwerking met Eenvoudig Beter en Aan de Slag met de Omgevingswet in het Project Gemeentelijke Staalkaarten.

Omgevingswet

Algemeen
Beschermen en benutten fysieke leefomgeving

- Vervanging regelgeving voor fysieke leefomgeving
- Milieu en RO volledig geïntegreerd
- Regels gericht op evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Omgevingswet

Milieu
Beschermen en benutten fysieke leefomgeving

- Rijksregels voor milieubelastende activiteiten in het Bal
- Regeling voor in het omgevingsplan
- Maar zónder milieucategorieën en Staat van bedrijfsactiviteiten

- Hoe dan?

- **Voorbeeld**uitwerking voor omgevingsplan inclusief regels in thematische staalkaart bedrijfsmatige activiteiten: 130 pagina's leesplezier!

Omgevingswet

Cultuurschok ! ?

- Voor sommige gemeenten wel. Zonder lijstje toetsen bij loket: hoe dan??
  - Voor die gemeenten geldt: werk aan de winkel!
- VNG: tevreden over staalkaart:
  - Genoeg vernieuwing
  - Toch voorbeeld standaardregeling voor standaard situaties
- Niettemin: voor planologen een pittige staalkaart!
- Rol geluidadviseurs / milieuadviseurs
  - Meehelpen opstellen omgevingsplan + inschatting aan het loket
  - **Geduld! '**Milieu' en belang normen uitleggen

Leerpunten regels en organisatie

Leerpunten regels in omgevingsplan

- Ken het wettelijk stelsel
- Wat staat er in het Besluit kwaliteit Leefomgeving (Bkl) aan instructieregels over het onderwerp
- Zijn er over het onderwerp al regels in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en waar zijn er aanvullende mogelijkheden
- Begin vanuit een visie: denk na over wat je wel en niet wilt regelen
- Gebruik de systematiek en structuur van de wet en sluit aan bij het instrumentarium van de Omgevingswet en de Awb
- Sluit aan op de systematiek en taalgebruik van de wet

Vragen?

Annette Zebel-Vaudo

Manager business unit legal finance

Jurist omgevingsrecht

T: 010-2018584/06-52555579

E: annette.zebel-vaudo@rho.nl

W: www.rho.nl

Central Post

Delftseplein 27b 3013 AA Rotterdam

STAALKAART CENTRUM

Dirk van de Rijdt

DORDRECHT

KUIPER COMPAGNONS

stec groep

VESTIGIA

IN SAMENWERKING MET:

Hekkelman advocaten | notarissen

gemeente gouda

gemeente Schiedam

Wat is een staalkaart?

Een soort voorbeeld / inspiratie straks te gebruiken door gemeenten.

Vraag aan KuiperCompagnons:

Maak een staalkaart voor een centrum stedelijk gebied van een middelgrote gemeente met thema's als functiemenging, cultureel erfgoed, horeca, verordeningen.

REGELS AAN ACTIVITEITEN

- Bouwen
- Cultureel erfgoed
- Evenementen
- Gebruik / functiemenging
- Terrassen
- horeca
- Kappen
- Ligplaatsen woonboten

DE ACTIVITEIT GEBRUIK

Gebruiksactiviteit

Artikel 2.1.7 toegelaten activiteiten
Alleen de volgende gebruiksactiviteiten zijn toegestaan:
a. per adresperceel de bestaande gebruiksactiviteiten,
b. (..)

Gebruiksactiviteit

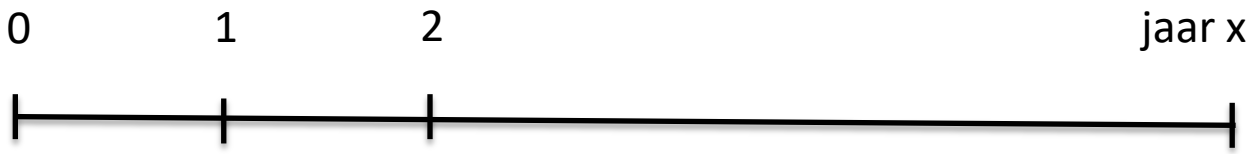
Artikel 2.1.7 toegelaten activiteiten

Alleen de volgende gebruiksactiviteiten zijn toegestaan:

a. per adresperceel de bestaande gebruiksactiviteiten,
b. (..)
c. **ter plaatse van de functie ‘centrumgebied’ … [algemene regels of beoordelingsregels voor een vergunning].**

FUNCTIEMENGING

SNELHEID BP vs OP



Visie / beleid / inventarisatie | Opstellen BP

Visie en beleid

Opstellen OP

Gebruiksactiviteit

Artikel 2.1.7 toegelaten activiteiten
Alleen de volgende gebruiksactiviteiten zijn toegestaan:
a. per adresperceel de bestaande gebruiksactiviteiten
b. (..)

Artikel 2.1.8 informatieplicht gebruikswijziging
Ten minste vier weken voordat een gebruiksactiviteit wijzigt, wordt het bevoegd gezag hierover geïnformeerd.

<<LINK NAAR AANVRAAGFORMULIER>>

EVENEMENTEN

Afdeling 2.8 evenementen

Artikel 2.8.1 toepassingsbereik
De regels in deze afdeling zijn van toepassing op evenementenactiviteiten in het werkingsgebied ‘evenemententerreinen’.

Artikel 2.8.2 toegelaten activiteiten
Evenementenactiviteiten zijn alleen toegestaan als:

a. het aantal aanwezigen per evenementenactiviteit niet meer bedraagt dan 500 personen;
b. het evenement plaatsvindt op maandag t/m donderdag tussen 08.00 uur en 23.00 uur (..)

Artikel 2.8.3 informatieplicht evenement
Ten minste vier weken voor de start van een evenementenactiviteit, wordt het bevoegd gezag hierover geïnformeerd.

HORECA / TERRASSEN

Artikel 2.1.2 toegelaten activiteiten

Binnen het werkingsgebied ‘terrassen’ het exploiteren van een terras, onder de volgende voorwaarden:

a. een openingstijd tussen 8:00 uur en 22:00 uur;
b. bij de inrichting van het terras wordt voldaan aan de redelijke eisen van welstand, bedoeld in artikel 2.5.2;
c. meubilair mag niet in de grond verankerd worden.

HORECA CONCENTRATIEGEBIED

Afdeling 2.6 activiteiten met betrekking tot geluid

Paragraaf 2.6.1 bedrijfsmatige activiteiten

Artikel 2.6.1 toepassingsbereik
De regels in deze afdeling zijn van toepassing op gebruiksactiviteiten in de werkingsgebieden ‘geluid binnenstad’ en ‘horecaconcentratie gebied’.

Artikel 2.7.2 toegelaten activiteiten
De activiteit ‘wonen’ is alleen toegestaan als de verblijfsruimten in de woning beschikken over een gevelwering van 25 dB.

VRAGEN / CONTACT?

René van der Zweerde
rvanderzweerde@kuiper.nl
06-38372122

Dirk van de Rijdt
dh.van.de.rijdt@dordrecht.nl
06-10595759