Geconsolideerde bestemmingsplannen richting Omgevingswet

CONSOLIDATIE KOMT NAAR JE TOE DEZE ZOMER…!!!

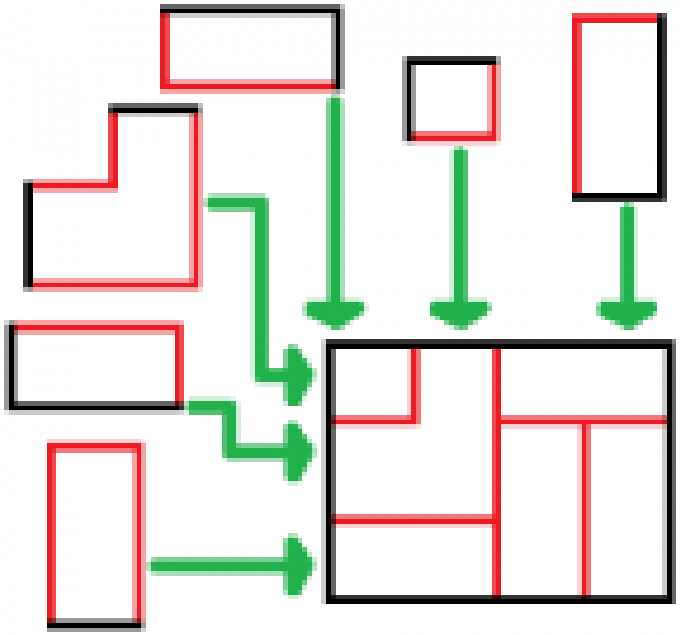
(wanneer de Omgevingswet wordt ingevoerd…)

Geconsolideerd…?

Consolidatie (wet- en regelgeving)

De meeste wetgevende teksten (wetten, decreten, Europese richtlijnen, verdragen, enz.) worden na hun publicatie meermaals gewijzigd, aangevuld of gecorrigeerd. Voor burgers of bedrijven is het moeilijk om al die wijzigingen bij te h wat op een bepaald ogenblik de correcte, g dit te vergemakkelijken en om de wetgevin toegankelijker te maken, kan men een **con** teksten maken, dit is de oorspronkelijke ba verwerkt alle wijzigingen en corrigenda tot Zo een *tekst in geconsolideerde vorm* of *ge tekst* heeft enkel een informatieve waarde niet juridisch bindend; enkel de oorspronke dat.

(Bron: Wikipedia)



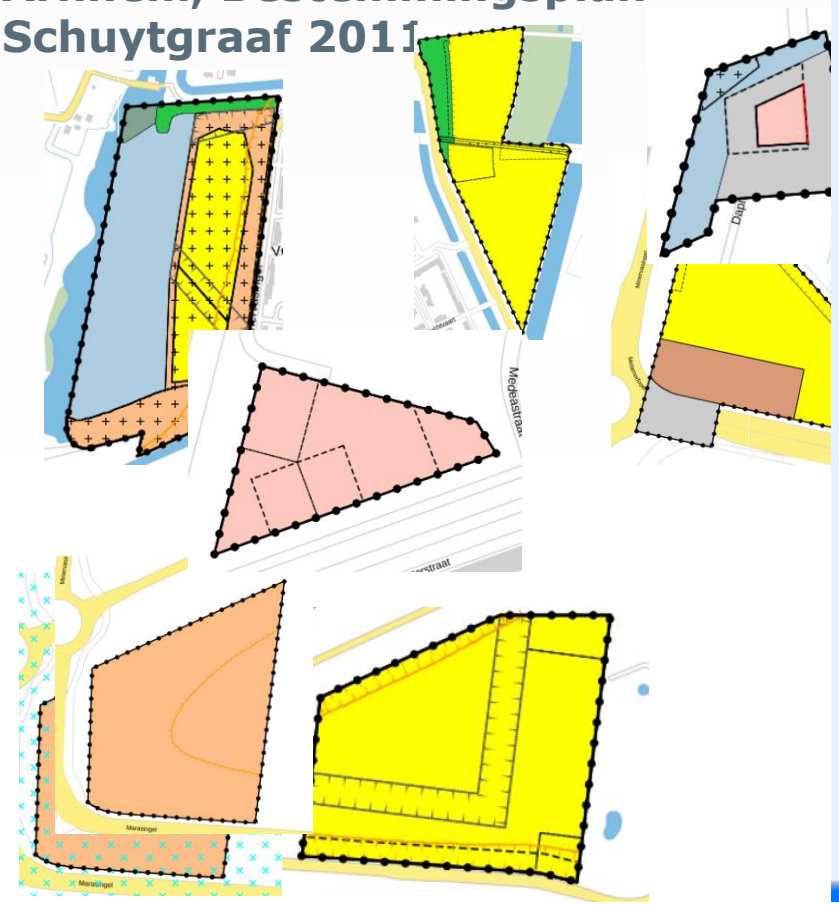
Wat is het probleem

Herzieningen, wijzigingen en uitwerkingen fragmenteren het bestemmingsplan in de loop de tijd

- **Raadpleegbaarheid is slecht (Belanghebbende)**
- **Plantoetsing is moeilijk (Bevoegd gezag)**
- **Beheer is lastig (herziening op herziening)**
- **Procedures lopen soms door elkaar heen**
- **Bij parapluplannen zelfs drie of meer plannen raadplegen**
- **En dan nog Reactieve aanwijzingen of Uitspraak RvS**

Wat is het probleem, Arnhem; Schuytgraaf

- **Arnhem, Bestemmingsplan Schuytgraaf 2011**



Regels

Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2014-01

- De **regels** van het bestemmingsplan Schuytgraaf 2011 van de gemeente Arnhem **blijven gelden** met dien verstande dat:
  1. Aan artikel 1 "Begrippen", lid 1.77, lid 1.78 en lid 1.79 worden **toegevoegd**, waarin de begrippen; Rietzone, Taludzone en Bruto vloeroppervlak worden gedefinieerd;
  - De artikelen 11 tot en met 21 worden **hernummerd** tot 13 tot en met 23;
  - Aan de regels een **nieuw artikel 11** "Gemengd-1" wordt toegevoegd;
  - Aan de regels een **nieuw artikel 12** "Gemengd-2" wordt toegevoegd;
  - De artikelen 22 tot en met 25 worden **hernummerd** tot 25 tot en met 28;
- **Etcetera…**

Regels

- **Artikel 13 Groen**
- Zie Artikel 11 van het bestemmingsplan Schuytgraaf 2011 van de gemeente Arnhem, vastgesteld door de gemeenteraad van Arnhem op 5 juli 2011 onder nummer 2011.0.055.789, IMROID 0202.719-0301.
- **Artikel 14 Groen - Park**
- Zie Artikel 12 van het bestemmingsplan Schuytgraaf 2011 van de gemeente Arnhem, vastgesteld door de gemeenteraad van Arnhem op 5 juli 2011 onder nummer 2011.0.055.789, IMROID 0202.719-0301.
- **Artikel 15 Horeca**
- Zie artikel 13 van het bestemmingsplan Schuytgraaf 2011 van de gemeente Arnhem, vastgesteld door de gemeenteraad van Arnhem op 5 juli 2011 onder nummer 2011.0.055.789, IMROID 0202.719-0301.
- **Artikel 16 Maatschappelijk**
- Zie artikel 14 van het bestemmingsplan Schuytgraaf 2011 van de gemeente Arnhem, vastgesteld door de gemeenteraad van Arnhem op 5 juli 2011 onder nummer 2011.0.055.789, IMROID 0202.719-0301.

Hoe los je het probleem op

- **Regels consolideren**
  - Doorlopende nummering
  - Integraal leesbaar
- **Kaart consolideren**
  - Juiste objecten aanbrengen
    - Wonen (moederplan) → Wonen-1
    - Wonen (herziening) → Wonen-2

- **Relatie Regels <--> Kaart opnieuw aanbrengen, en dan heel zorgvuldig**

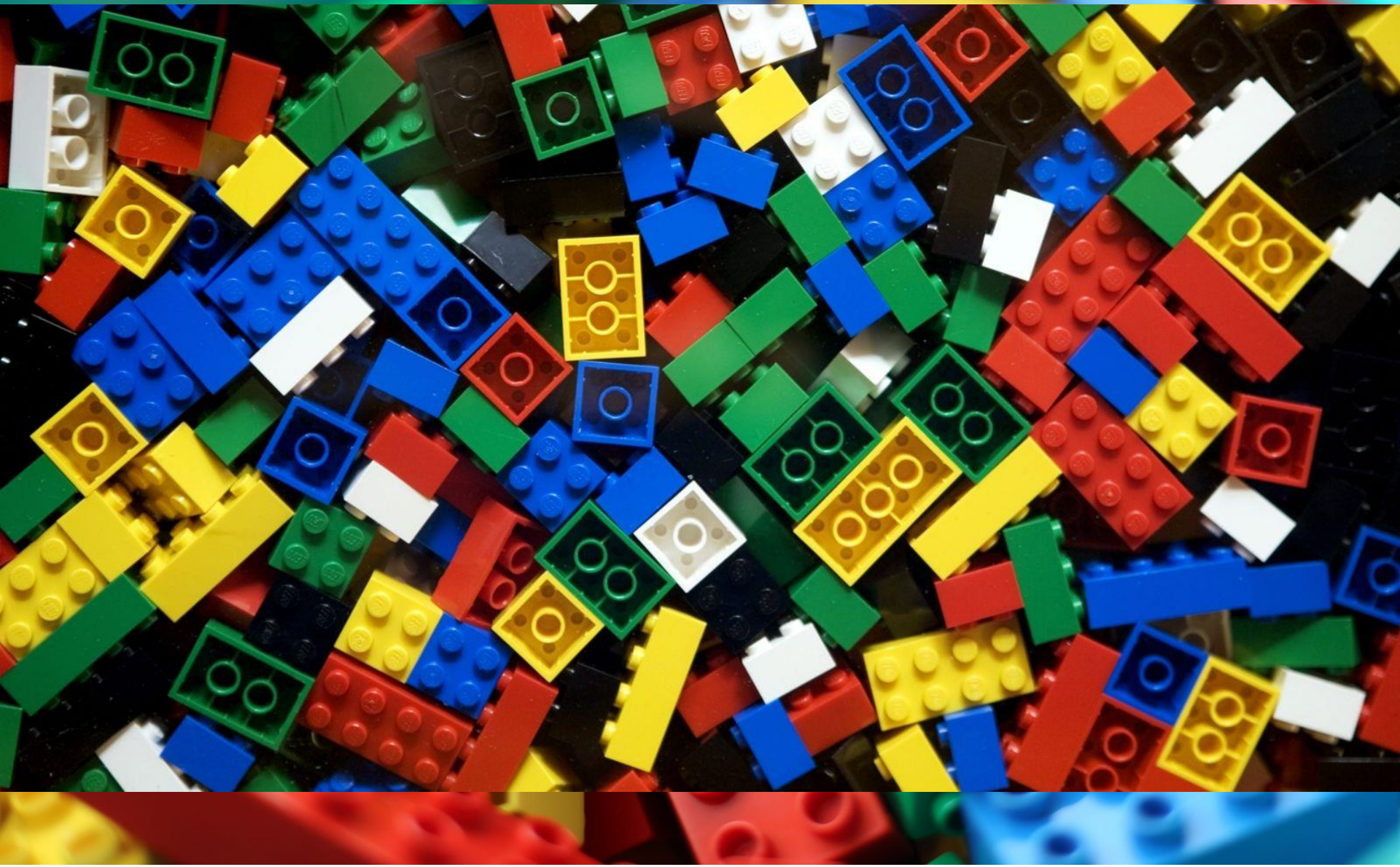
- **Nog niet heel populair: slechts ruim 100 bestemmingsplannen in RPnl geconsolideerd…**

Waarom zou je NIET consolideren…

- **Geen juridische waarde (‘serviceproduct’)**
- **Geconsolideerd plan komt in apart dossier op RP.nl**
  - Eigen IMRO-idn
- **Oorspronkelijke plannen moeten toch op RPnl blijven staan**
  - Gebruik ‘verwijzing naar extern plan’
- **Tijdrovend**
- **Ingewikkeld**
- **Duur**
- **Eigen organisatie / Raad overtuigen**

Waarom zou je WEL consolideren…

- Alles van IMRO2008 → IMRO2012
- Eindelijk gebruik maken van IMROPT2012 (objectgerichte planteksten)
- Fouten corrigeren
- Sterk verbeterde dienstverlening (zowel in- als extern)
- Goede denk-oefening richting Omgevingswet (wordt dagelijkse praktijk)



Waarom zou je ECHT consolideren…

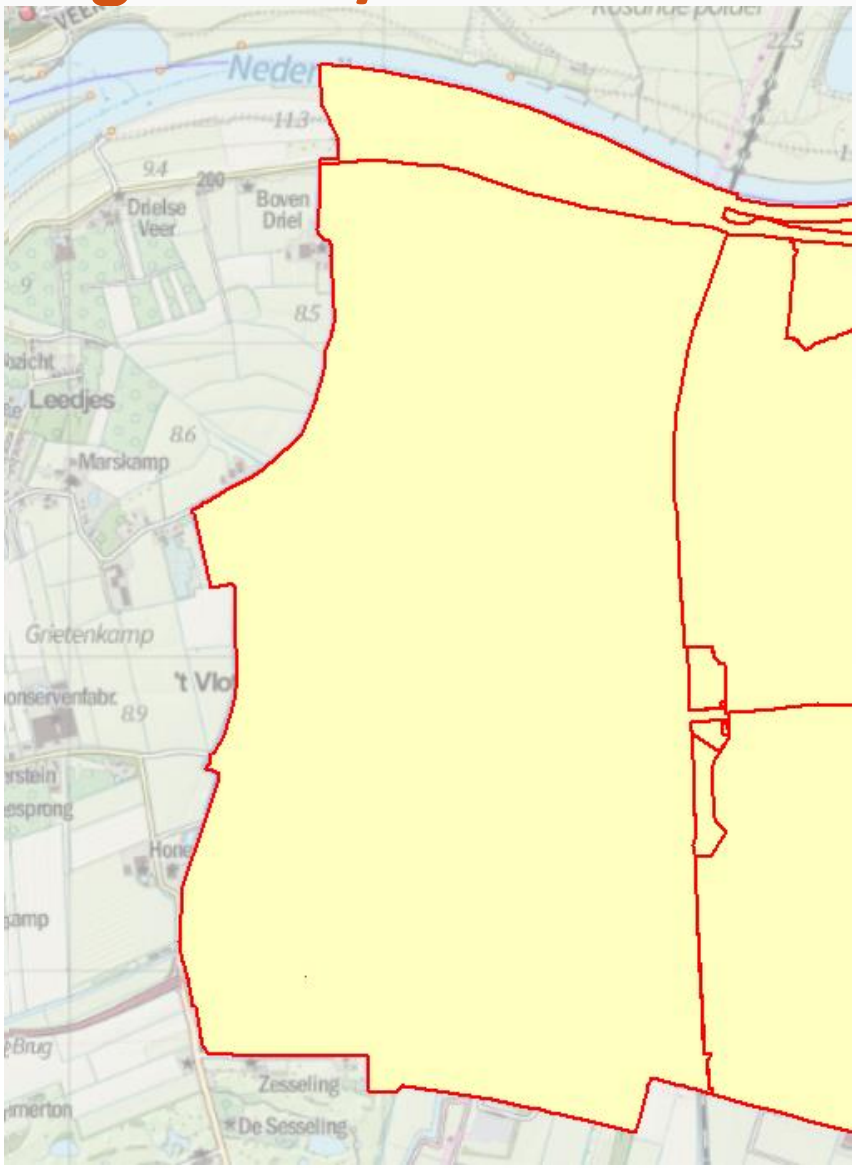
Plan opnieuw vaststellen (veegplan)

- Achterhaalde regelingen opruimen
- Fouten herstellen
- Aanpassen aan huidige interne systematiek (uniformiteit)
- Eén goed leesbare geconsolideerde versie
- Juridisch geldend
- Vervangt daadwerkelijk alle voorgaande besluiten
- Facetbeleid kan worden meegenomen
- **Wordt onderdeel van het fictief Omgevingsplan bij invoering Omgevingswet…**
- **Eerste 10 jaar (?) geen omkijken naar.**

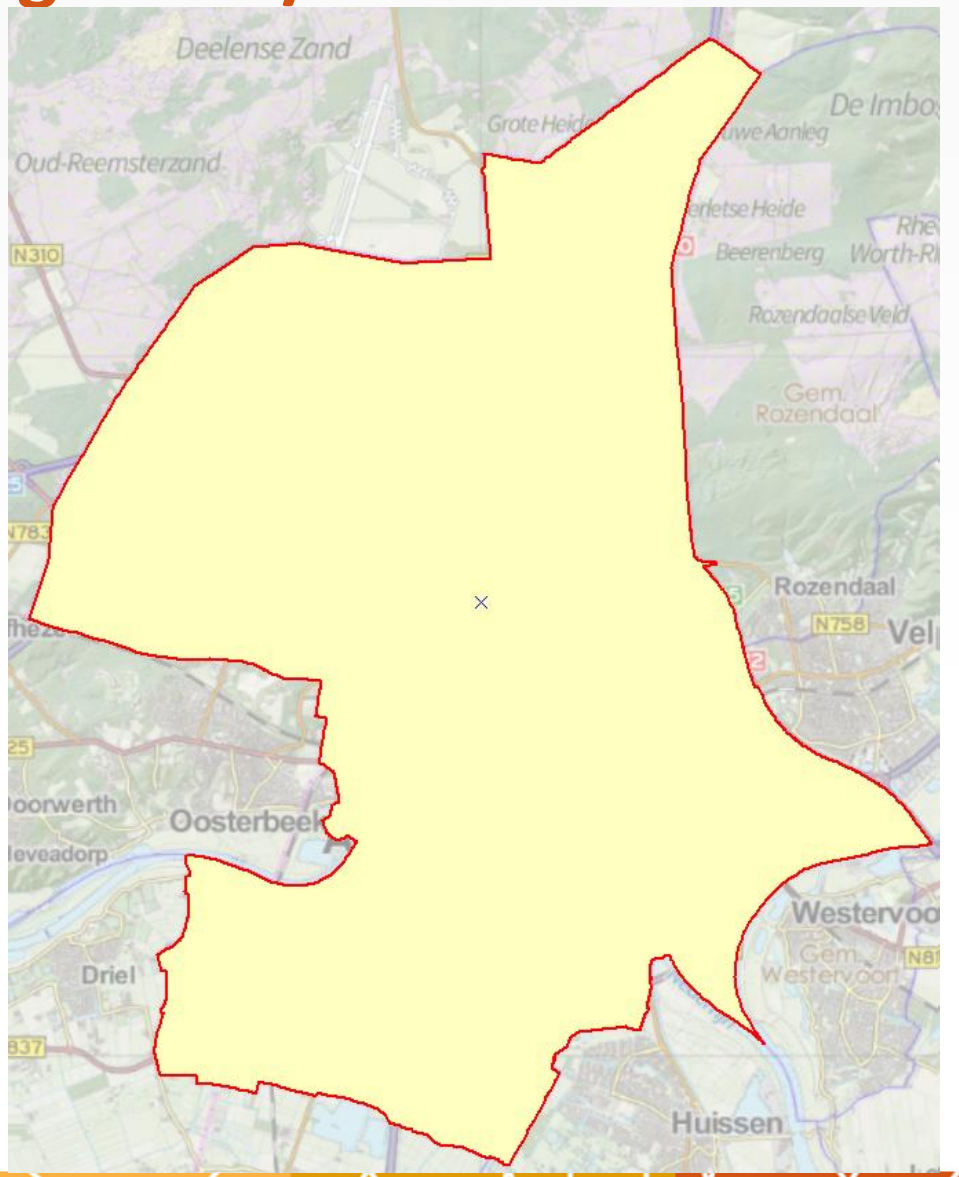
Waarom zou je ECHT consolideren…

- **Wel opnieuw zienswijzen en beroep**
  - (redelijk kansloos; bij vernietiging weer het oude plan op die plek)
- **Geen inhoudelijke wijzingen doorvoeren**
- **Hooguit mogelijkheden vergroten, niet inperken**

Schuytgraaf Vigerend / Geconsolideerd



Arnhem Vigerend / Geconsolideerd



Dus…

Consolideren en vaststellen (voor de hele gemeente)

- Optimale actualiteit en uniformiteit
- Risico op zienswijzen beperkt; bestaande rechten behouden
- Facetbeleid kan gemakkelijk worden doorvertaald
- Uitstekende voorbereiding op Omgevingswet
- Extra kosten worden later terugverdiend
- In principe hele gemeente consolideren als start voor het Omgevingsplan