



Actualisatie bestemmingsplannen !?!

Jan Cas Smit - gemeente Meppel
Joske Poelstra - Rho adviseurs voor leefruimte



Inhoud presentatie

- **Actualisatie bestemmingsplannen Wet ruimtelijke ordening**
- **Vervallen legesplicht**
- **Van bestemmingsplan naar omgevingsplan**
- **Ervaringen gemeente Meppel**



Actualisatie bestemmingsplannen Wro

- **10-jaars termijn, hoe zit het ook alweer ?**
- **Moment van inwerkingtreding bepalend, niet de datum van vaststelling: artikel 9.1.4 Invoeringswet Wro**
 - BP < 1 juli 2003: uiterlijk herzien op 1 juli 2013
 - BP > 1 juli 2003 en onherroepelijk < 1 juli 2008: 10 jaar na onherroepelijk worden bestemmingsplan

Actualisatie bestemmingsplannen Wro

- Maar hoe werkt het als een plan voor 1 juli 2008 is vastgesteld en na die datum onherroepelijk is geworden ?
- Datum van vaststelling toch bepalend, niet de datum van onherroepelijk worden

Vervallen legesplicht Wro

Info I&M:

- **planning inwerkingtreding aanpassing Wro: eerste helft 2018**
- **Wat te doen voor de korte termijn = leges veilig stellen**



Vervallen legesplicht Wro

- **Beheersverordening:**
 - eenvoudig op te stellen
 - goedkoop
 - geen verplichte voorbereidingsprocedure
 - geen beroep
- **Bestemmingsplan**
- **Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte**
- **Of niets doen (wat gaat er mis?)**

Vervallen legesplicht Wro

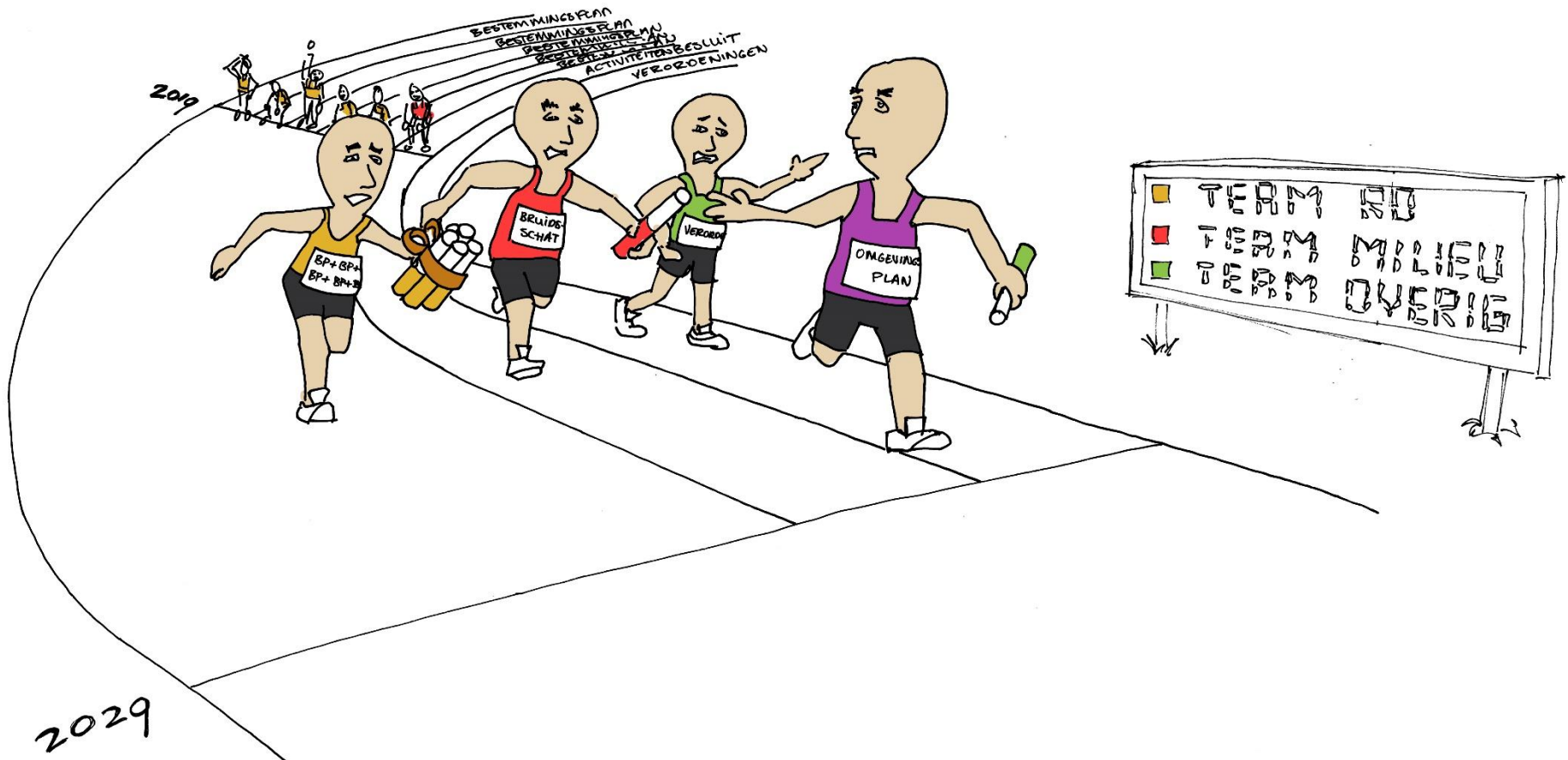
Wat doet de gemeente Meppel?

- **Bestemmingsplannen**
- **Beheersverordening**
- **Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte
Transformatiegebied Noordpoort**

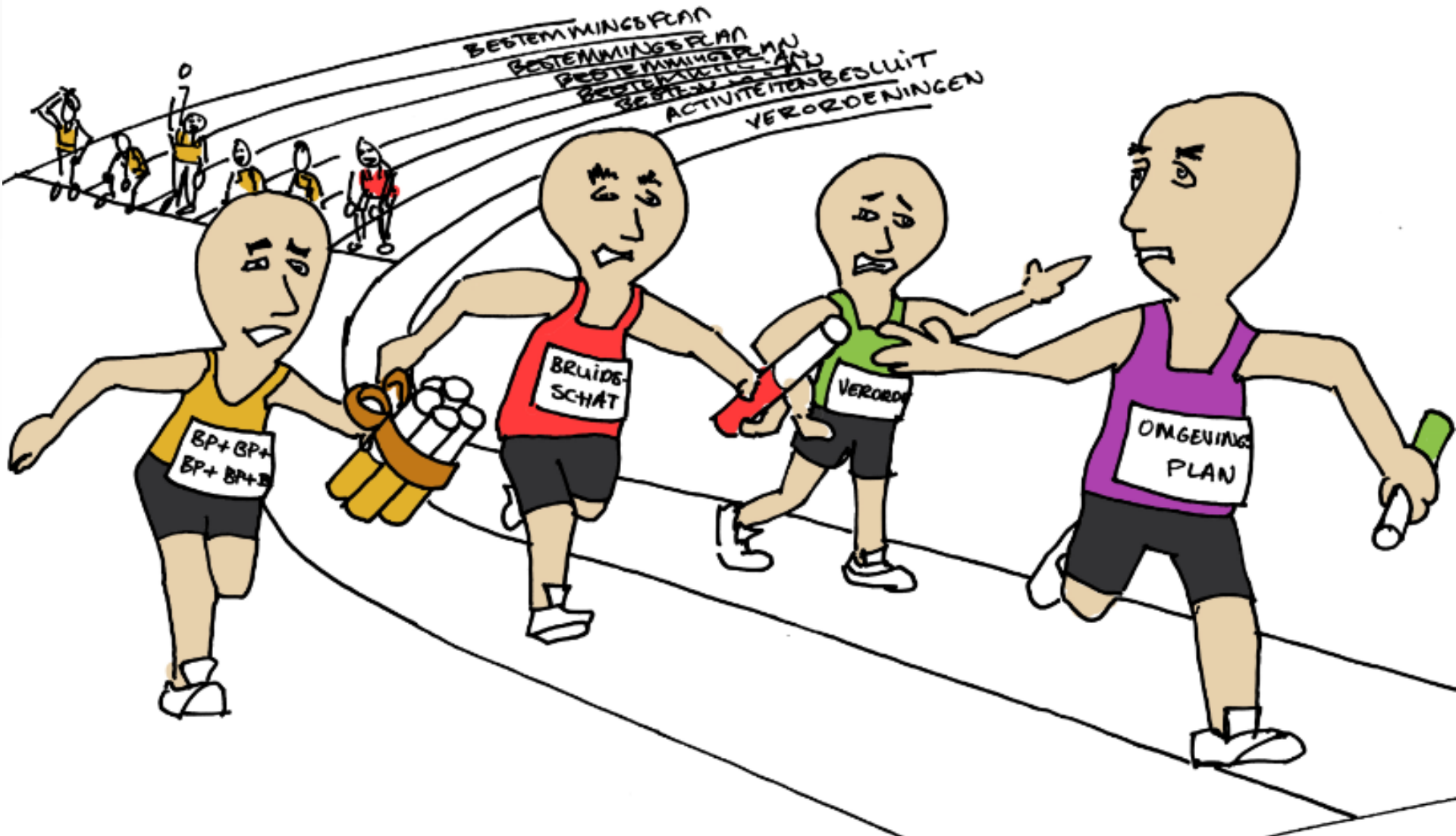
Van bestemmingsplan naar omgevingsplan

- **Bestemmingsplannen, beheersverordeningen + inpassingsplannen = omgevingsplan van rechtswege**
- **Bruidsschat Rijk: gebiedsgerichte milieuregels uit het Activiteitenbesluit gaan van rechtswege over in het omgevingsplan**
- **Gemeentelijke verordeningen die zien op fysieke leefomgeving: uiterlijk ... jaar na Omgevingswet in omgevingsplan (= het einde van de overgangperiode)**

Van bestemmingsplan naar omgevingsplan



Van bestemmingsplan naar omgevingsplan



Van bestemmingsplan naar omgevingsplan

Herzieningen omgevingsplan van rechtswege

- per gebied of locatie
- per thema

Mix van gebiedsgerichte en thematische herzieningen?

Regels geldende bestemmingsplannen 'bevriezen' en worden aangevuld met de regels uit het nieuwe omgevingsplan

Van bestemmingsplan naar omgevingsplan

**“Hoe groter het zootje,
des te kleiner het
cadeautje !”**

Van bestemmingsplan naar omgevingsplan

Wat te doen voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet?

- **bestemmingsplannen uniformeren (begrippen, wijze van meten, afwijkingsregels)**
- **1 bestemmingsplan voor de hele gemeente**
- **bestemmingsplan(nen) met verbrede reikwijdte**
- **niet doen**
- **...**

Van bestemmingsplan naar omgevingsplan

Wat gaat de gemeente Meppel doen voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet ?

